

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
 pow. całkowita: 82,58 m<sup>2</sup>,  
 Bińcze



Lokal na działalność lub mieszkanie parter centrum Bińcze

Lokal usługowy na parterze domu, z możliwością adaptacji na mieszkanie, wejście indywidualne od ulicy. Powierzchnia na parterze 73 m<sup>2</sup>, w tym sala sprzedaży, zaplecze magazynowo - biurowe i toaleta, piwnica 9,58 m<sup>2</sup>. Media ogrzewanie z własnego pieca, ciepła woda z bojlera, wodociąg i kanalizacja z sieci miejskiej.

Lokal posiada dobry dostęp dla klientów i dostawców, przy budynku teren parkingowy i przystanek autobusowy.

Dodatkowo można kupić działkę przy budynku 355 m<sup>2</sup> (ze starymi fundamentami) teren utwardzony na garaż lub warsztat w atrakcyjnej cenie 6000,00 PLN.

Lokalizacja: wieś położona przy drodze wojewódzkiej Debrzno - Szczecinek. Najbliższy market Barkowo 5 km , sklepy--przychodnia-urząd gminy Czarne 16 km, Szczecinek 35 km, Debrzno 15 km, powiat- urzędy- szkoły średnie - Człuchów 19 km.

Symbol	6/NRP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>człuchowski</b>
Gmina	<b>Czarne</b>	Miejscowość	<b>Bińcze</b>
Kod pocztowy	<b>77-330</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>82, 58 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>73, 00 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>73, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>3, 00 cm</b>

Liczba pomieszczeń	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✗	Wodomierz	✓
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	<b>2725</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI , OGRZEWANIE, WODA</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>	Plac manewrowy	<b>tak</b>
Osobne WC	✓		

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)