

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,91 m<sup>2</sup>, pow. działki: 304,00 m<sup>2</sup>,

Czarne

Cena **195 000** zł



3 pokoje ogródek piętro domu

Mieszkanie 61,91 m<sup>2</sup>, w całości położone na piętrze/poddaszu w domu 2 rodzinnym. Wejście niezależne z parteru, pomieszczenia: duża kuchnia odrębna z oknem i spiżarką, 3 pokoje, łazienka z prysznicem, korytarz i klatka schodowa wewnętrzna. Dom w stanie bardzo dobrym, nowy dach, ocieplony, nowa elewacja. Stan mieszkania - do zamieszkania i do remontu. Okna PVC, podłogi płyta/panele lub wykładzina gumowa; ściany tapety lub malowane, sufit ocieplony styropianowymi kasetonami. Mieszkanie posiada odrębną Księgę Wieczystą. Media: woda i kanalizacja miejskie, ogrzewanie miejskie, ciepła woda bojler elektryczny.



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu

Przy domu ogrodzona działka do wyłącznego korzystania z budynkiem gospodarczym i garażem typu blaszak, dodatkowo przynależna piwnica.

Lokalizacja bardzo dobra, spokojna okolica domów jednorodzinnych i niskiej zabudowy wielorodzinnej. Dojazd drogą utwardzoną. W pobliżu Urząd Gminy, dworzec PKP, do centrum 500 m. Najbliższe markety POŁO i Mrówka. W miejscowości pełna infrastruktura: szkoły, żłobek, przedszkole, sklepy, piekarnia, żabka, poczta, ośrodek zdrowia. Najbliższe miejscowości : Szczecinek 20 km, Człuchów 35 km, Biały Bór 30 km.

Symbol	<b>87/NRP/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Rozkład mieszkania	<b>TRÓJSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>195 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 149, 73 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>Człuchów</b>
Gmina	<b>Czarne</b>	Miejscowość	<b>Czarne</b>
Kod pocztowy	<b>77-330</b>	Ulica	<b>Lipowa</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>61, 91 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>304, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>61, 91 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>PIĘTRO DOMU</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA, PANELE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	<b>2725</b>		

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
 henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)