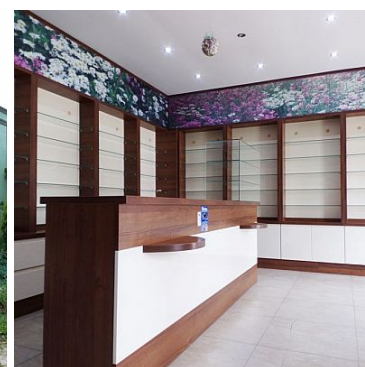


OBIEKT NA WYNAJEM
 pow. całkowita: 64,00 m²,
 Człuchów, Młodych
 Cena **1 400** zł



Budynek parterowy z przeznaczeniem usługi - biuro - handel. Lokal w całości na parterze : sala główna ok 55 m², zaplecze kuchenne oraz toaleta. Wysoki standard lokalu , wejście z poziomu 0. Budynek po kapitalnym remoncie. Lokal posiada dobry dostęp dla klientów i dostawców, przy budynku plac parkingowy. Cena podlega negocjacji.

Media ogrzewanie i ciepła woda - gaz ziemny (piec w aneksie kuchennym), wodociąg i kanalizacja z sieci miejskiej. Bez opłat czynszowych - opłaty wyłącznie za zużyte media. Dodatkowe instalacje: kamery video - monitoring, okablowanie TV.

Wyposażenie sala główna: panel biurowy z podłączeniem elektrycznym, przystosowany dla recepcji lub lady




Nieruchomości POMORZE
Długosza 18 lok 31
502 241 031
biuro@czluchow24.eu

sprzedażowej, regały w zabudowie; zaplecze kuchenne - szafa i szafki w zabudowie.

Lokalizacja: Osiedle Wschód oraz Osiedle Młodych, osiedla domków jednorodzinnych i bloków mieszkalnych. W okolicy pożądanе usługi : projektowe, bankowe, kosmetyczne, fryzjerskie, inne specjalistyczne wymagające niezależnego dostępu oraz swobodnego parkowania.

Wynajem m-c 1990 zł , dodatkowo opłaty za media (gaz, prąd, wod-kan). Wymagana kaucja 2500,00 PLN,, możliwy upust w pierwszym roku najmu.

Symbol	1/NRP/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 400, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	21, 88 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Kod pocztowy	77-300	Dzielnica - osiedle	Młodych
Ulica	Polna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA

Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Witryna	✓	Nr Licencji	2725
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE, HANDLOWO- USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✓
Rolety	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Henryka Wilczyńska

502 241 031
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu