

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 189,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 432,00 m<sup>2</sup>,

Człuchów, Wschód

Cena **280 000** zł



Dom Człuchów Osiedle Wschód - Dom jednorodzinny wolnostojący blisko jeziora, plaży, lasu i parku. Wybudowany 1985 roku, piętrowy, podpiwniczony w całości. Zbudowany z pustaka, nowy dach kryty blachą. Osiedle domków jednorodzinnych w pobliżu jeziora Rychnowskiego.

Dom z możliwością zamieszkania dla 2 rodzin, mieszkania z odrębnym wejściem. W części do remontu, w części do zamieszkania. Piętro do zamieszkania i odnowienia 60,4 m<sup>2</sup> : 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Parter do kapitalnego remontu 66,4 m<sup>2</sup>: 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, przedsionek. Piwnica 62,4 m<sup>2</sup>: garaż, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze.




Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu

Media: wodociąg i kanalizacja gminna, energia elektryczna, ogrzewanie tradycyjne odrębne dla mieszkań, ciepła woda ogrzewacz przepływowy, gaz ziemny w drodze - możliwość przyłączenia.

Działka 432 m<sup>2</sup>, ogrodzona, dojazd drogą asfaltową, zagospodarowanie trawa i drzewka. Spokojne i ciche miejsca do zamieszkania. Do drogi głównej ok 300 m. Chojnice 12 km, centrum 2 km.

Możliwa zamiana na mieszkanie 2 pokoje z dopłatą.

Symbol	<b>10/NRP/ODS</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>280 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>1 479, 92 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>człuchowski</b>
Gmina	<b>Człuchów</b>	Miejscowość	<b>Człuchów</b>
Kod pocztowy	<b>77-300</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wschód</b>
Ulica	<b>Łokietka</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>189, 20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>432, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>126, 80 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1985</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Drogajazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>60, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, WYKŁADZINA, BETON, LINOLEUM</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>2725</b>		

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)