


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 060,00 m<sup>2</sup>,  
Sieroczyn  
Cena **53 000** zł



Działka budowlana 1060 m<sup>2</sup>, teren uzbrojony wodociąg gminny, energia elektryczna wg uzgodnień z dostawcą, kanalizacja własna docelowo gminna. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - dom mieszkalny jednorodzinny wolnostojący i budynek gospodarczy. Powierzchnia zabudowy max 17 procent, elewacja frontowa domu szerokość ok 13 m, dach dwuspadowy kąt nachylenia 35-45 stopni, linia zabudowy 10 m od frontu działki. Dojazd drogą gminną, w sąsiedztwie domy mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. Lokalizacja: Człuchów centrum 4 km, w pobliżu las i jezioro Buszewo.

W pobliżu inne działki budowlalne .

Symbol	<b>33/NRP/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>53 000, 00 PLN</b>
Cena w EURO	<b>9 440, 66 €</b>	Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>
Cena za m2 w EURO	<b>8, 91 €</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>człuchowski</b>	Gmina	<b>Człuchów</b>
Miejscowość	<b>Sieroczyn</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy	✓	Działka uzbrojona	✓
Położenie	<b>POD MIASTEM, WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 060, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW	✓	Nr Licencji	<b>2725</b>

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**