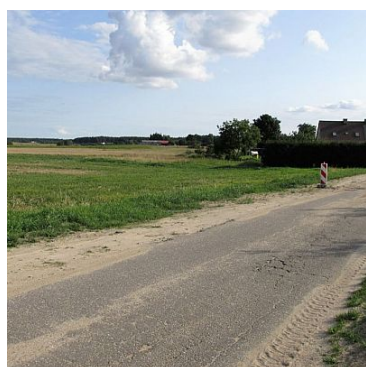


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 030,00 m<sup>2</sup>,  
Sieroczyn  
Cena **51 500** zł



Działka budowlana 1030 m<sup>2</sup> w centrum wsi, teren uzbrojony wodociąg gminny, kanalizacja w realizacji, energia elektryczna wg uzgodnień z dostawcą. Teren płaski, projektowane wymiary 25 m x 40 m. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkiem gospodarczym. Powierzchnia zabudowy max 17 procent, elewacja frontowa domu szerokość ok 13 m, dach dwuspadowy kąt nachylenia 35-45 stopni, linia zabudowy 10 m od frontu działki.

Dojazd drogą asfaltową, w sąsiedztwie domy mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. Lokalizacja: Człuchów centrum 3,5 km, w okolicy las i jezioro Buszewo. W pobliżu inne działki budowlane

|                         |  |  |                                |
|-------------------------|--|--|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>29/NRP/OGS</b>                      | Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          | Cena  | <b>51 500, 00 PLN</b>          |
| Stara cena              | <del><b>58 455, 00 PLN</b></del>       | Cena w EURO  | <b>12 047, 63 €</b>            |
| Cena za m2              | <b>50, 00 PLN</b>                      | Cena za m2 w EURO  | <b>11, 70 €</b>                |
| Cena negocjowana        | ✓                                      | Kraj   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>POMORSKIE</b>                       | Powiat   | <b>człuchowski</b>             |
| Gmina                   | <b>Człuchów</b>                        | Miejscowość  | <b>Sieroczyn</b>               |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki   | <b>PUSTA</b>                   |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Posiada warunki zabudowy   | ✓                              |
| Działka uzbrojona       | ✓                                      | Położenie  | <b>POD MIASTEM, WIEŚ</b>       |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki   | <b>1 030, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       | Rodzaj działki   | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Droga dojazdowa  | <b>LOKALNA DROGA</b>           |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączony wodociąg     | ✓                                      | Podłączona kanalizacja   | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                         | Źródło wody  | <b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>   |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                           | Czy jest KW  | ✓                              |
| Nr Licencji             | <b>2725</b>                            |  |                                |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**