

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 56,00 m<sup>2</sup>,  
 Człuchów, przy Zamku

Cena **30 000** zł



Działka przy Zamku pod zabudowę usługową szeregową, powierzchnia 56 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie terenu: kanalizacja i wodociąg miejski, energia elektryczna, dojazd drogą asfaltową. Lokalizacja: centrum, druga linia zabudowy od ulicy Ogrodowej, w sąsiedztwie zabudowa usługowa, targowisko, Zamek, Park, jezioro, Rynek miasta.


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Teren oznaczony symbolem 24.U - Uchwała XX.142.2016 z dnia 2016-05-31 . Teren zabudowy usługowej: handel, gastronomia, obsługa ruchu turystycznego ( kawiarnie, sklepy z pamiątkami) ogródki gastronomiczne.

Parametry zabudowy: wysokość budynku do kalenicy głównej od 6 do 9 m od poziomu wejścia do budynku; możliwa zabudowa działki w 100 %. Dla wszystkich nowo budowanych obiektów nakazuje się ujednolicenie wykorzystywanych



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu

materiałów elewacyjnych oraz geometrii i pokrycia dachów.

Symbol	<b>24/NRP/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>30 000, 00 PLN</b>
Cena w EURO	<b>7 018, 04 €</b>	Cena w USD	<b>7 846, 42 \$</b>
Cena za m2	<b>535, 71 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>125, 32 €</b>
Cena za m2 w USD	<b>140, 11 \$</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>człuchowski</b>
Gmina	<b>Człuchów</b>	Miejscowość	<b>Człuchów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>przy Zamku</b>	Ulica	<b>Ogrodowa</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Okolica	<b>park centrum targowisko Zamek</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>zabudowa usługowa szeregowa</b>	Powierzchnia działki	<b>56, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA, USŁUGOWA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	<b>2725</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)