


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 106,39 m<sup>2</sup>,  
Człuchów  
Cena **390 000** zł



Lokal, centrum 106,39 m<sup>2</sup>, w całości na parterze, sala główna 97 m<sup>2</sup>, zaplecze, toaleta, centrum. Wejście z poziomu zero (0). Drugie wejście z tyłu budynku. Przystosowany dla niepełnosprawnych. Media: wod - kan miejskie, energia, alarm, TVK (telefon + internet), domofon. Opłaty za media olicznikowane : woda, energia, ogrzewanie w/g liczników. Bez opłat czynszowych. Budynek nowy, 2016 rok budowy, ocieplony, instalacje nowe, podłogi płytki ceramiczne, oświetlenie sufitowe.

Symbol	<b>3/NRP/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>390 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 665, 76 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>człuchowski</b>
Gmina	<b>Człuchów</b>	Miejscowość	<b>Człuchów</b>
Ulica	<b>Długosza</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>106, 39 m<sup>2</sup></b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>97, 00 m<sup>2</sup></b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj lokalu użytkowego	<b>HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU, W BUDYNKU</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>	Czy jest KW	✓

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>2725</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>OGRZEWANIE, INTERNET, FUNDUSZ REMONTOWY, WODA</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>MEDYCZNE, HANDLOWO- USŁUGOWE</b>



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)