

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
 pow. całkowita: 39,90 m<sup>2</sup>,  
 Człuchów  
 Cena **270 000** zł



Lokal w centrum miasta przy deptaku miejskim, parter, wejście z poziomu 0 - bez schodów. Pomieszczenia: sala główna, zaplecze i toaleta. 2 niezależne wejścia do lokalu od frontowej ulicy Królewskiej i od zaplecza. Wysokość pomieszczeń ok 3 m.

Lokal na każdą działalność, w sąsiedztwie: bank, kantor, sklep, usługi, gabinet, operator komórkowy itp. Ze względu na świetną lokalizację lokal jest ciągle wynajmowany. Aktualny wynajem - cukiernia.

Media opomiarowane, opłaty według zużycia, wodociąg i kanalizacja miejskie, energia elektryczna. Opłaty inne: koszty zarządu oraz fundusz remontowy (140 zł). Zabezpieczenia: system alarmowy.

Symbol	<b>2/NRP/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>270 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 766, 92 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>290, 00 PLN</b>	Stopa zwrotu	<b>0, 37 %</b>
Przychód z wynajmu	<b>1 300, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>człuchowski</b>
Gmina	<b>Człuchów</b>	Miejscowość	<b>Człuchów</b>
Ulica	<b>Królewska</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>39, 90 m<sup>2</sup></b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>39, 90 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu użytkowego	<b>BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU, OD FRONTU</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>3, 00 cm</b>	Liczba pomieszczeń	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Alarm	✓	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>	Czy jest KW	✓

Licznik prądu	✓	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na wschód	✓	Najbliższy park	<b>100</b>
Najbliższe jezioro	<b>100</b>	Nr Licencji	<b>2725</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>CZYNSZ</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>	Najbliższe kino	<b>50</b>
Najbliższy klub fitness	<b>50</b>	Najbliższy hotel	<b>100</b>
Najbliższy bankomat	<b>20</b>	Najbliższy bank	<b>50</b>
Najbliższa poczta	<b>200</b>	Kraty w oknach	✓

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)