

LOKAL NA SPRZEDAŻ
 pow. całkowita: 126,26 m²,
 Kołobrzeg
 Cena **650 000** zł



Lokal centrum Kołobrzeg, sprzedaż lub zamiana na mieszkanie Trójmiasto.

Położenie: 150 m od morza z ogródkiem 156 m². Latarnia morska 100 m, Parsęta 100 m, Bałtyk 150 m, Park 50 m.

Lokal na parterze (poziom 0): sala główna, bar, kuchnia z pomieszczeniami gospodarczymi, zaplecze socjalne, toalety dla gości, toaleta i szatnia dla personelu. Wejście główne, wyjście dodatkowe do ogródka przy lokalu, wejście socjalne/gospodarcze. Cena wyposażenia/umeblowania do uzgodnienia. Media: wodociąg i kanalizacja miejskie, ogrzewanie, instalacja ppoż i alarmowa.

Lokalizacja: zacisze w centrum zabudowy apartamentowej, w bezpośrednim sąsiedztwie: sklepy, usługi, gastronomia,



Nieruchomości POMORZE
Długosza 18 lok 31
502 241 031
biuro@czluchow24.eu

Park.

| | | | |
|---------------------------|---|--|---|
| Symbol | 1/NRP/OLS | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena  | 650 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 5 148, 11 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E | Powiat | kołobrzeski |
| Gmina | Kołobrzeg | Miejscowość | Kołobrzeg |
| Ulica | Obrońców Westerpalte | Położenie | CENTRUM MIASTA |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE | Powierzchnia całkowita | 126, 26 m² |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ | Rodzaj lokalu użytkowego | GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Usytuowanie lokalu | W BUDYNKU, OD FRONTU |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2004 |
| Standard | DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 3 | Stan łazienki | DOBRY |
| Droga dojazdowa | RUCHLIWA ULICA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Piętro | parter | Ilość poziomów | 1 |
| Ilość kondygnacji | 1 | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna |  |
| Podłączona kanalizacja |  | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE GŁOŚNE |
| Alarm |  | Rodzaj okien | PLASTIKOWE, |

| | | ALUMINIOWE | |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Kształt dachu | JEDNOSPADOWY | Rodzaj podłogi | DESKI, TERAKOTA |
| Czy jest KW | ✓ | Licznik prądu | ✓ |
| Wodomierz | ✓ | Typ parkingu | NA ULICY |
| Ogródek | ✓ | Udogodnienia dla inwalidów | ✓ |
| Widok na północ | ✓ | Widok na wschód | ✓ |
| Nr Licencji | 2725 | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Instalacja przeciwpożarowa | ✓ | Dotychczasowe użytkowanie | GASTRONOMICZNE |

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Henryka Wilczyńska

502 241 031
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu