

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Dobojewo

Cena **100 000** zł



Auto Bar Leśny przy drodze krajowej


Budynek o powierzchni 80 m² wyposażony i umeblowany, obejmuje część gastronomiczną, zaplecze kuchenne i część socjalną. Sala dla gości: stoliki i krzesła, lada barowa z szafkami, telewizor. Zaplecze kuchenne: meble, 2 kuchenki gazowe, duża lodówka, frytkownica, mikrofalna, osprzęt kuchenny. Część socjalna: 2 toalety, zaplecze.

Dodatkowe wyposażenie zewnętrzne: murowany z kamienia grill, kuchnia polowa, krzywe lustra, huśtawki i zjeżdżalnie dla dzieci, lina do zjeżdżania, stoliki i ławki, parasole.

Media: ciepła woda bojler elektryczny, ogrzewanie centralne własne sterowane na węgiel lub drewno. Wodociąg gminny -dostawa wody opomiarowana, energia elektryczna, kanalizacja własna - zbiornik bezodpływowy.
Zabezpieczenia: kraty, monitoring obiektu wewnątrz i na zewnątrz, kojec dla psa.

Teren leśny obejmuje 0,5 ha (5000 m²), jest dzierżawiony, otoczony jest z trzech stron drewnianym płotem, od frontu posiada 2 bezpośrednie wjazdy z drogi krajowej. Plac i parking utwardzone, plac zabaw wśród drzew bezpiecznie oddalony od głównej drogi.

Punkt Małej Gastronomii - Bar leśny w Dobojewie - istnieje od wielu lat. Działalność gastronomiczna jest prowadzona cało-rocznie, stali klienci i dostawcy.

Symbol	2/NRP/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	100 000, 00 PLN
Cena za m2	1 250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Dobojewo
Kod pocztowy	77-300	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	ETAŻOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	INNY
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Monitoring	✓

Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✗
Licznik prądu	✓	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	UTWARDZONY	Rampa	✗
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	2725
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Henryka Wilczyńska

502 241 031
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu