

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,

Cena **285 000** zł



Apartament 3 pokoje, 2 łazienki, balkon, miejsce parkingowe, 2 poziomy, teren ogrodzony, brama wjazdowa na telefon, kuchnia umeblowana z AGD.


Poziom 1: salon z kuchnią, łazienka (29 m<sup>2</sup>), balkon. Poziom 2: 2 sypialnie (14 m<sup>2</sup>, 15,5 m<sup>2</sup>), łazienka, korytarz. Przynależności - piwnica 11 m<sup>2</sup>, miejsce parkingowe. Podłogi: panele i płytki ceramiczne, ściany - gładź. Schody wewnętrzne drewniane. W cenie mieszkania wyposażenie: kuchnia z AGD (zmywarka, kuchenka, lodówka, wyciąg kuchenny), szafy w zabudowie w sypialniach.

Standard bardzo dobry: łazienki wyposażone ( parter- natrysk, piętro - wanna). Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod - kan., TVK, telefoniczna, domofon. Ogrzewanie co - własne dla budynku. Doposażenie rolety zewnętrzne okienne i balkonowa, drzwi wejściowe - antywłamaniowe. Opłaty miesięczne w/g zużycia - wszystkie



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu

media olicznikowane. Budynek 30-sto rodzinny, zbudowany w 2000r , teren w całości ogrodzony, parking utwardzony polbrukiem. Brama wjazdowa na telefon.

Symbol	<b>55/NRP/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>CZYN SZ, WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE, ŚRODKOWE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>285 000, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>62 630, 48 €</b>
Cena w USD	<b>67 596, 41 \$</b>	Cena za m2	<b>4 014, 08 PLN</b>
Cena za m2 w EURO	<b>882, 12 €</b>	Cena za m2 w USD	<b>952, 06 \$</b>
Cena negocjowana	✓	Czynsz i inne opłaty stałe	<b>500, 00 PLN</b>
Kod pocztowy	<b>77-300</b>	Ulica	<b>Lawendowa</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>71, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>60, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>DWUPOZIOMOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>

Liczba pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>Z ZASOBNIKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>11, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Widok na południe	✓
Nr Licencji	<b>2725</b>	Rolety	✓

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**





Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)