

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 257,90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 177,00 m<sup>2</sup>,  
Rychnowy

Cena **335 000** zł



### Dom 5 pokoi Rychnowy do wykończenia

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 164 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 257,90 m<sup>2</sup>. Technologia budowy tradycyjna/poroterm, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Instalacje wewnętrzne: rozproszona instalacja elektryczna, wodna i ogrzewanie podłogowe. Stan techniczny surowy zamknięty - do wykończenia, podłogi wylewki betonowe, tynki tradycyjne malowane raz na biało, drzwi wejściowe, okna PCV.


Parter 61,48 m<sup>2</sup>: kuchnia połączona z salonem - wyjście na taras, łazienka, sypialnia, klatka schodowa,

ganeł/wiatrołap. Poddasze 43,23: trzy pokoje, korytarz, łazienka, w tym dwa pokoje z balkonami. Piwnica 59,13 m<sup>2</sup> - kuchnia gospodarcza, kotłownia, skład opału i pomieszczenia gospodarcze, z piwnicy boczne wyjście na podwórko. Projekt domu BRZOZA Średnia.

Media / przyłącza do budynku: wodociąg i kanalizacja gminna, energia elektryczna, ogrzewanie projektowane tradycyjne, na parterze rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego.

Działka 1177 m<sup>2</sup>, częściowo ogrodzona, dojazd drogą gruntowa, narożna, zagospodarowanie trawa. Od drogi asfaltowej ok 200 m, od drogi krajowej 800 m.

Lokalizacja : Człuchów 5 km, Chojnice 7 km.

Symbol	<b>7/NRP/ODS</b>	Stan budynku	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>335 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>1 298, 95 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>Człuchów</b>	Gmina	<b>Człuchów</b>
Miejscowość	<b>Rychnowy</b>	Kod pocztowy	<b>77-300</b>
Nr działki	<b>119/5</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>257, 90 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 177, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>147, 50 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Instalacje	<b>wodna, kanalizacja, energia</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Audyt energetyczny	✓
Garaż	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>2</b>	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	<b>2725</b>
Osobne WC	✗		



Bogdan Jasnos

667 722 996  
biuro@czluchow24.eu

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)