

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 250,00 m<sup>2</sup>,  
Sieroczyn  
Cena **50 000** zł



Działka budowlana za wsią, blisko lasu, mieszkaniowa, teren przy drodze lokalnej gminnej na skraju wsi, płaski, w oddali wieś, w pobliżu luźna zabudowa siedliskowa.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej - Decyzja o warunkach zabudowy, ustalenia:


- powierzchnia zabudowy 100 m<sup>2</sup>,
- wysokość zabudowy max. 9 m - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej
- dach dwuspadowy 35-45 stopni,
- kalenica równoległa do drogi,



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu

- szerokość elewacji frontowej 12 m.

Dostępne media do przyłączenia: wodociąg gminny, energia elektryczna , kanalizacja własna.

|                       |                                |  |                       |
|-----------------------|--------------------------------|--|-----------------------|
| Symbol                | <b>40/NRP/OGS</b>              | Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>        |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status   | <b>AKTUALNA</b>       |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>50 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2            | <b>40, 00 PLN</b>              | Cena negocjowana   | ✓                     |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                  | Województwo  | <b>POMORSKIE</b>      |
| Powiat                | <b>człuchowski</b>             | Gmina  | <b>człu</b>           |
| Miejscowość           | <b>Sieroczyn</b>               | Kod pocztowy   | <b>77-300</b>         |
| Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Wygląd działki   | <b>PUSTA</b>          |
| Możliwa zabudowa      | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>            | Posiada warunki zabudowy   | ✓                     |
| Działka uzbrojona     | ✓                              | Położenie  | <b>POD MIASTEM</b>    |
| Powierzchnia działki  | <b>1 250, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)  | <b>25, 00</b>         |
| Długość działki (mb.) | <b>50, 00</b>                  | Kształt działki  | <b>PROSTOKĄT</b>      |
| Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>       |
| Droga dojazdowa       | <b>GRUNTOWA</b>                | Energia elektryczna  | ✓                     |
| Podłączony wodociąg   | ✓                              | Podłączona kanalizacja   | ✗                     |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>SZAMBO</b>                  | Źródło wody  | <b>WODA MIEJSKA</b>   |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                   | Ciepłociąg   | ✗                     |
| Wodomierz             | ✗                              | Nr Licencji  | <b>2725</b>           |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**