

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 250,00 m<sup>2</sup>,  
Sieroczyn  
Cena **50 000** zł



Działka budowlana za wsią, blisko lasu, mieszkaniowa, teren przy drodze lokalnej gminnej na skraju wsi, płaski, w oddali wieś, w pobliżu luźna zabudowa siedliskowa.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej - Decyzja o warunkach zabudowy, ustalenia:


- powierzchnia zabudowy 100 m<sup>2</sup>,
- wysokość zabudowy max. 9 m - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej
- dach dwuspadowy 35-45 stopni,
- kalenica równoległa do drogi,



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu

- szerokość elewacji frontowej 12 m.

Dostępne media do przyłączenia: wodociąg gminny, energia elektryczna , kanalizacja własna.

Symbol	<b>38/NRP/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>50 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>40, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>człuchowski</b>	Gmina	<b>człu</b>
Miejscowość	<b>Sieroczyn</b>	Kod pocztowy	<b>77-300</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Posiada warunki zabudowy	✓
Działka uzbrojona	✓	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Powierzchnia działki	<b>1 250, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>25, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>50, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Ciepłociąg	✗
Wodomierz	✗	Nr Licencji	<b>2725</b>

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Nieruchomości POMORZE  
Długosza 18 lok 31  
502 241 031  
biuro@czluchow24.eu



Henryka Wilczyńska

502 241 031  
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**