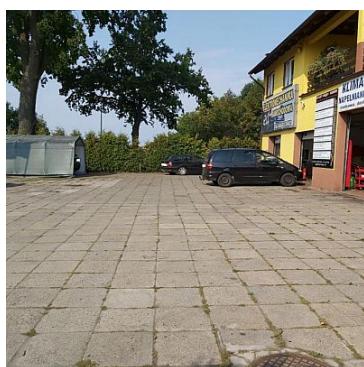
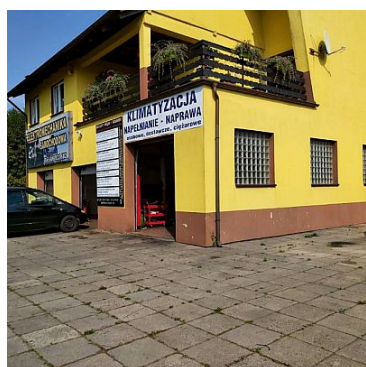


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 420,00 m², pow. działki: 1 154,00 m²,
 Człuchów

Cena **980 000** zł



Warsztat samochodowy z mieszkaniem

Budynek wolnostojący, piętrowy, 420 m² powierzchni użytkowej, wybudowany w 2006 roku, położony w sąsiedztwie marketów (Biedronka, Neonet, Media Expert) i osiedla mieszkaniowego, 500 m od centrum miasta.

Parter o powierzchni 241,68 m² zajmuje warsztat z zapleczem biurowym i socjalnym: 3 stanowiska naprawy samochodów, wyposażenie warsztatowe, pomieszczenia biurowe, poczekalnia dla klientów, pomieszczenia socjalne dla pracowników, kotłownia (bezobsługowa na ekogroszek). Sprzedaż może nastąpić w toku prowadzonej działalności, warsztat posiada nowoczesne i profesjonalne wyposażenie, bazę stałych klientów,

istnieje możliwość współpracy z aktualnie zatrudnionymi pracownikami.

Piętro 178 m², zagospodarowane mieszkalnie, odrębne wejście, duży salon z kominkiem , 4 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki (w jednej wanna z hydromasażem), pomieszczenia gospodarcze, słoneczny taras.

Media: wodociąg i kanalizacja sieć miejska, energia i siła, ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni ekogroszek, instalacja TVK, internet.

Działka 1154 m², w całości ogrodzona, plac utwardzony od strony warsztatu, miejsca parkingowe dla klientów. Miejskowy Plan Zagospodarowania aktualny - 03.MU. Lokalizacja - bardzo dobry bezkolizyjny dojazd 130 m od drogi krajowej 22, blisko centrum. W pobliżu pełna infrastruktura dla zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Symbol	5/NRP/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	980 000, 00 PLN	Cena za m2	2 333, 33 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Ulica	Traugutta	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	420, 00 m²
Powierzchnia działki	1 154, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	420, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	USŁUGOWO- HANDLOWE, MIESZKALNE, WARSZTAT	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, DOM, INNY
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	BETONOWY
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	2725

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Henryka Wilczyńska

502 241 031
henia@wilczynska.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu