

## Mieszkanie na sprzedaż - Człuchów, Lawendowe

cena **205 212** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,32 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 216,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

### Apartamenty Człuchów Lawendowa II

Nowoczesne i eleganckie miejsce w miejskim zaciszu. Inwestycję charakteryzują dopracowane układy mieszkań umożliwiające funkcjonalne zaaranżowanie wnętrza. W pobliżu: sklepy i markety, urzędy, przedszkola, szkoły, stacje benzynowe i atrakcyjne tereny rekreacyjne.

Termin realizacji 10/2020

Inwestor Sebtom Deweloper      [www.sebtom.pl](http://www.sebtom.pl)

Mieszkania 2 i 3 pokojowe z balkonami, dla mieszkań na parterze ogródki. Blok wielorodzinny z windą, w cenie mieszkania komórka lokatorska i miejsce parkingowe zewnętrzne. W budynku hala garażowa z miejscami parkingowymi za dopłatą. Stan mieszkań - do wykończenia, standard - deweloperski. Ściany wewnętrzne w mieszkaniach wykończone tynkiem gipsowym; okna PCV firmy Veka trzy-szybowe, parapety zewnętrzne stalowe. Instalacje wewnętrzne: wodno - kanalizacyjna (bez białego montażu), elektryczna podtynkowa, grzewcza i ciepłej wody z sieci miejskiej (zamontowane grzejniki), gniazdo antenowe, domofon, winda osobowa. Media olicznikowane indywidualnie. Aranżacja i wykończenie ogródków i balkonów we własnym zakresie. Zagospodarowany teren zielony wokół budynku i plac zabaw.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

## szczegóły oferty

|                                  |                       |                         |                                                                    |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | 26/NRP/OMS            | Za co opłaty dodatkowe  | miejsce w hali garażowej                                           |
| Komórka lokatorska               | TAK                   | Stan budynku            | BARDZO DOBRY                                                       |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE            | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                           |
| Status                           | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                                                          |
| Nieruchomość dostępna od         | 31.10.2020            | Cena                    | 205 212, 00 PLN                                                    |
| Cena w EURO                      | 48 166, 18 €          | Cena w USD              | 53 704, 95 \$                                                      |
| Cena za m2                       | 4 160, 83 PLN         | Cena za m2 w EURO       | 976, 61 €                                                          |
| Cena za m2 w USD                 | 1 088, 91 \$          | Kraj                    | POLSKA                                                             |
| Województwo                      | POMORSKIE             | Powiat                  | człuchowski                                                        |
| Gmina                            | Człuchów              | Miejscowość             | Człuchów                                                           |
| Kod pocztowy                     | 77-300                | Dzielnica - osiedle     | Lawendowe                                                          |
| Ulica                            | Lawendowa             | Nr domu                 | II                                                                 |
| Nr lokalu                        | 25                    | Obręb geodezyjny        | Człuchów                                                           |
| Położenie                        | MIASTO                | Budynki w sąsiedztwie   | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE<br>DOMÓW WIELORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita           | 49, 32 m²             | Powierzchnia działki    | 3 216, 00 m²                                                       |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                           |
| Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT            | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC                                                    |
| Rok budowy                       | 2020                  | Standard                | DEWELOPERSKI                                                       |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY        | Liczba łazienek         | 1                                                                  |
| Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDŁOWA       | Liczba pokoi            | 2                                                                  |
| Liczba sypialni                  | 1                     | Piętro                  | 2                                                                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                     | Ilość poziomów          | 1                                                                  |
| Wysokość kondygnacji [m]         | 250, 00 cm            | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA                                                       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI LOKALNEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY                                                      |
| Stan instalacji                  | NOWA                  | Forma własności         | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości            | TAK                   | Ilość wind              | 1                                                                  |
| Energia elektryczna              | TAK                   | Podłączony wodociąg     | TAK                                                                |
| Podłączona kanalizacja           | TAK                   | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                                                            |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA          | Uciążliwość okolicy     | CICHE                                                              |
| Domofon                          | TAK                   | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                                                         |
| Kształt dachu                    | PŁASKI                | Poddasze                | BRAK PODDASZA                                                      |

|                            |             |                   |                   |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>  | Wodomierz         | <b>TAK</b>        |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>TAK</b>  | Typ parkingu      | <b>UTWARDZONY</b> |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>  | Balkon            | <b>TAK</b>        |
| Ilość balkonów             | <b>1</b>    | Widok na południe | <b>TAK</b>        |
| Nr Licencji                | <b>2725</b> |                   |                   |

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

#### kontakt do agenta



**Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**