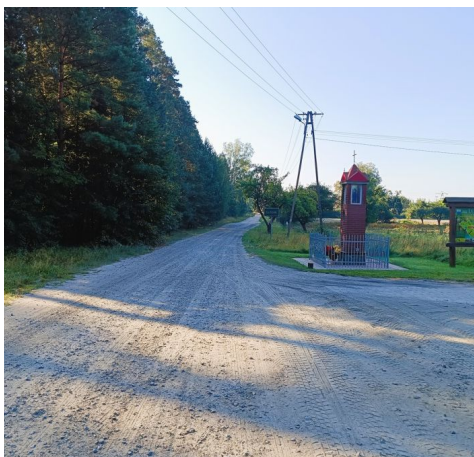


Działka na sprzedaż - Lutom

cena **91 000** zł

pow. działki: **1 706,00** m²,



opis nieruchomości

Działka mieszkaniowa w Borach Tucholskich

Działka budowlana - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Lutom k/Rytel. Teren położony przy drodze lokalnej Lutom - Żukowo. Media: własna studnia - docelowo wodociąg w drodze gminnej, energia przy działce, kanalizacja własna, dojazd droga wewnętrzna do drogi gminnej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna. Działka porośnięta drzewami. Działka bezpośrednio przy Tucholskim Parku Krajobrazowym - teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie oraz Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Do rzeki Brda 800 m. Pole namiotowe Ściernisko 1500 m za mostem do Żukowo ok 1500 m, spływy kajakowe.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - 1 MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- maksymalna wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej - 10,0 m,
- powierzchnia zabudowy - maksimum 25% powierzchni działki, - nakaz zachowania minimum 75% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,80,
- minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 miejsce do parkowania/1 budynek rekreacji indywidualnej w ramach działki budowlanej.

Działka znajduje się w centrum Borów Tucholskich, idealne miejsce do zamieszkania lub odpoczynku.

szczegóły oferty

Symbol	105/NRP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	91 000, 00 PLN
Cena za m2	53, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	pomorskie	Powiat	chojnicki
Gmina	Czersk	Miejscowość	Lutom
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 706, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	54, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	2725
Uciążliwości i ograniczenia	DRZEWA DO WYCIĘCIA		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska

☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**