

Obiekt na sprzedaż - Człuchów, centrum

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **330,00** m², pow. działki: **243,00** m²,



opis nieruchomości

Dom szeregowy centrum Człuchów

Dom o powierzchni 330 m², 4 kondygnacje, szereg skrajny, działka 243 m², w samym sercu miasta. Działka ogrodzona, przy budynku teren utwardzony z własnym parkingiem.

Media: wodociąg i kanalizacja miejskie, ogrzewanie miejskie, ciepła woda bojler elektryczny.

Parter: wejście główne, korytarz, 5 pokoi z odrębnymi łazienkami. Piętro i poddasze: salon z tarasem, łazienka, 2 sypialnie, kuchnia ze spiżarką. Poddasze 2 sypialnie, pomieszczenie gospodarcze. Piwnica: pomieszczenia do adaptacji, część usługowa, wejście samodzielne od ulicy. Garaż. Stan techniczny do remontu.

Możliwość przekształcenia nieruchomości na lokal wielomieszkaniowy- 6 odrębnych mieszkań, kancelarię lub biura .

W pobliżu: restauracje, park, rynek, zamek, jezioro, lokalne sklepy oraz centrum handlowe, urząd miasta oraz starostwo powiatowe.

Jeśli masz pytania odnosi tej lub innej nieruchomości , prosimy o telefon do godziny 21-szej

szczegóły oferty

Symbol	12/NRP/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena w EURO	137 682, 69 €	Cena w USD	155 298, 05 \$
Cena za m2	1 969, 70 PLN	Cena za m2 w EURO	417, 22 €
Cena za m2 w USD	470, 60 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Kod pocztowy	77-300
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Plac Wolności
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	330, 00 m ²	Powierzchnia działki	243, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, PENSJONAT, HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1990
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	6	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość kondygnacji	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZyste	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2

Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy basen	400	Najbliższy park	200
Najbliższe jezioro	200	Najbliższy sklep	80
Najbliższy hipermarket	80	Nr Licencji	2725
Stan budynku	DO REMONTU	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższe kino	300	Najbliższy klub fitness	200
Najbliższa siłownia	200	Najbliższy bankomat	200
Najbliższy bank	250	Najbliższa poczta	20
Osobne WC	NIE		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Bartosz Kuchta

Agent

☎ 790-466-588

☎ 502-241-031

✉ bartosz@czluchow24.eu



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**