

## Lokal na sprzedaż - Sępólno Krajeńskie

cena **1 500 000** zł

pow. całkowita: **1 209,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 386,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### Obiekt usługowo handlowy centrum Sępólno Krajeńskie

Działka 2386 m2 zabudowana budynkami o przeznaczeniu usługowo - handlowym. W budynkach duże przestrzenie handlowe, zaplecze biurowe, pracownie wewnętrzne oraz zaplecze socjalne. Zabudowa w kształcie litery U. Wewnętrzna część działki miejsca parkingowe. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z głównej ulicy, od frontu duże witryny oraz dostęp z parkingu, dojazd bezpośredni drogą asfaltową od drogi lokalnej. Dwa niezależne wejścia do budynku. Nieruchomość o przeznaczeniu usługowo- handlowym. Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - tereny usługowe.

#### **Budynek piętrowy, główny** , 2 kondygnacje, 546 m2:

- parter 273 m2, dwa wejścia , od frontu , od parkingu, dwie sale - przestrzeń otwarta ;
- piętro 273 m2, wejście z holu głównego, przestrzeń otwarta

**Budynek parterowy**, 1 kondygnacja ,drzwi dostawcze i zewnętrzna rampa. powierzchnia 378 m2, hala sprzedaży, pracownia/zaplecze podręczne, ok 40 m2 pomieszczenie biurowe, Przy budynku zamknięta wiata ok 60 m2, dostęp z zewnątrz.

**Zabudowa magazynowa** o powierzchni 185, - konstrukcja stalowa, drzwi poliwęglan, dach blacha.  
Cena brutto z VAT 23 %. Cena netto 1500000,00 PLN

Obiekt przebudowany w roku 2008, po remoncie w roku 2019 roku. Zbudowany z pustaka, docieplony styropianem, otynkowany, dach kryty blachodachówką, okna PCV. Wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną z przyłączami do sieci, ogrzewanie gazowe, nawiew w salach sprzedaży, ciepła woda bojler elektryczny. Wszystkie media: wodociąg, kanalizacja, energia. Dobry stan techniczny, wykończony w dobrym standardzie.

Lokalizacja - obiekt mieści się bezpośrednio przy drodze głównej, w sąsiedztwie domy jednorodzinne, zajezdnia PKS, nekropolia, szkoła, park, jezioro, centrum, bezpośrednio przy ciągu pieszym.

**szczegóły oferty**

|                               |                                      |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                        | 10/NRP/OLS                           | Rodzaj nieruchomości            | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ                             | Status                          | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                               | Cena                            | 1 500 000, 00 PLN  |
| Stara cena                    | 2 825 433, 00 PLN                    | Cena za m2                      | 1 240, 69 PLN      |
| Kraj                          | Polska                               | Województwo                     | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat                        | sępoleński                           | Gmina                           | Sępólno Krajeńskie |
| Miejscowość                   | Sępólno Krajeńskie                   | Kod pocztowy                    | 89-640             |
| Ulica                         | Chojnicka                            | Położenie                       | CENTRUM MIASTA     |
| Powierzchnia całkowita        | 1 209, 00 m²                         | Powierzchnia działki            | 2 386, 00 m²       |
| Kształt działki               | PROSTOKĄT                            | Zagospodarowanie działki        | ZABUDOWA           |
| Powierzchnia użytkowa         | 1 209, 00 m²                         | Całkowita powierzchnia usługowa | 924, 00 m²         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY | Rodzaj budynku                  | ODDZIELNY OBIEKT   |
| Rok budowy                    | 2008                                 | Standard                        | BARDZO DOBRY       |
| Liczba WC                     | 2                                    | Droga dojazdowa                 | RUCHLIWA ULICA     |
| Rodzaj nawierzchni            | ASFALTOWA - KOSTKA                   | Ilość kondygnacji               | 2                  |
| Ogrzewanie                    | C.O. GAZOWE                          | Podpiwniczenie /piwnica         | NIEPODPIWNICZONY   |
| Linia telefoniczna            | TAK                                  | Energia elektryczna             | TAK                |
| Napięcie 400V (siła)          | TAK                                  | Podłączony gaz                  | TAK                |
| Podłączony wodociąg           | TAK                                  | Podłączona kanalizacja          | TAK                |
| Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                              | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA       |
| Uciążliwość okolicy           | UMIARKOWANIE GŁOŚNE                  | Alarm                           | TAK                |
| Pokrycie dachu                | BLACHODACHÓWKA                       | Kształt dachu                   | SKOŚNY             |
| Rodzaj podłogi                | KAFLE                                | Rodzaj ogrodzenia               | METALOWE           |
| Ogrodzenie                    | PEŁNE                                | Czy jest KW                     | TAK                |
| Licznik prądu                 | TAK                                  | Wodomierz                       | TAK                |
| Garaż                         | TAK                                  | Rampa                           | TAK                |
| Nr Licencji                   | 2725                                 | Stan budynku                    | DOBRY              |
| Za co opłaty dodatkowe        | PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI             | Sieć LAN                        | TAK                |
| Dotychczasowe użytkowanie     | HANDLOWO-USŁUGOWE                    | Wysokość hali [m]               | 3.00               |
| Osobne WC                     | TAK                                  |                                 |                    |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

---

**kontakt do agenta**

---



**Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

---

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**