

Dom na sprzedaż - Raciniewo

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **210,00 m²**, pow. działki: **50 300,00 m²**,



opis nieruchomości

Posiadłość otoczona polami i lasem, 5 ha. Ładny dom, budynek gospodarczy z garażem, wiaty, domek ogrodnika, girl i kort tenisowy. Gospodarstwo rolne.

Zadbany duży dom piętrowy w zaciszu z dala od sąsiadów. Powierzchnia 155 m², Parter; przestronny salon z jadalnią, wyjście na taras (8mx4m), kuchnia z wyjściem do ogrodu warzywnego przy domu, łazienka z prysznicem, wejście główne, 1 sypialnia. Piętro; 4 sypialnie, pokój kąpielowy. Piwnica: kotłownia, skład opału, pralnia i kuchnia letnia, pomieszczenie gospodarcze. Media: ogrzewanie i ciepła woda - piec na pelet, wodociąg i kanalizacja sieć gminna, energia elektryczna. Dom wybudowany w latach 80- tych, przebudowany dach w 2007 roku.

Budynek gospodarczy z poddaszem użytkowym 158 m²- do adaptacji na agroturystykę. Parter garaż z warsztatem, toaleta. Piętro poddasze 3 duże pomieszczenia, aneks kuchenny , łazienka, wejście odrębne. Ogrzewanie w budynku - piec na parterze, energia elektryczna, instalacja wodna i kanalizacyjna. Drewniany ogrodowy składzik narzędziowy. Wiata biesiadna, murowane miejsce na ognisko z grillem, budynek gospodarczy przy grillu. Wiata otwarta przydomowa.

Działka przy budynkach 0, 37 ha, zagospodarowana, warzywnik, drzewa i krzewy. Ziemia rolna 4,66 ha, grunt rolny uprawiany, bezpośrednio przy domu. Uroczło położony teren poza wsią, z dala od sąsiadów, przy lesie.

Gospodarstwo rolne 5,03 ha z domem i budynkami. Dla rodziny, na agroturystykę, dobre nasłonecznienie na sad lub ogrodnictwo, uroczy zakątek do odpoczynku i własnej działalności. Zapraszamy do kontaktu czluchow24.eu lub wilczynska.pl

szczegóły oferty

Symbol	30/NRP/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	770 000, 00 PLN	Cena za m2	3 666, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Czarne
Miejscowość	Raciniewo	Kod pocztowy	77-330
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	50 300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	155, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1985	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	BIOMASA, ETAŻOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	70, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	3	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

Powierzchnia tarasu	30, 00 m²	Nr Licencji	2725
Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, UMYWALKA, PRYSZNIC	Osobne WC	TAK

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**