

Siedliska na sprzedaż - Raciniewo

cena **770 000** zł

pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **50 300,00** m²,



opis nieruchomości

Posiadłość otoczona polami i lasem, 5 ha. Ładny dom, budynek gospodarczy z garażem, wiaty, domek ogrodnika, girl i kort tenisowy. Gospodarstwo rolne.

Zadbany duży dom piętrowy w zaciszu z dala od sąsiadów. Powierzchnia 155 m², Parter; przestronny salon z jadalnią, wyjście na taras (8mx4m), kuchnia z wyjściem do ogrodu warzywnego przy domu, łazienka z prysznicem, wejście główne, 1 sypialnia. Piętro; 4 sypialnie, pokój kąpielowy. Piwnica: kotłownia, skład opału, pralnia i kuchnia letnia, pomieszczenie gospodarcze. Media: ogrzewanie i ciepła woda - piec na pelet, wodociąg i kanalizacja sieć gminna, energia elektryczna. Dom wybudowany w latach 80- tych, przebudowany dach w 2007 roku.

Budynek gospodarczy z poddaszem użytkowym 158 m²- do adaptacji na agroturystykę. Parter garaż z warsztatem, toaleta. Piętro poddasze 3 duże pomieszczenia, aneks kuchenny , łazienka, wejście odrębne. Ogrzewanie w budynku - piec na parterze, energia elektryczna, instalacja wodna i kanalizacyjna. Drewniany ogrodowy składzik narzędziowy. Wiata biesiadna, murowane miejsce na ognisko z grillem, budynek gospodarczy przy grillu. Wiata otwarta przydomowa.

Działka przy budynkach 0, 37 ha, zagospodarowana, warzywnik, drzewa i krzewy. Ziemia rolna 4,66 ha, grunt rolny uprawiany, bezpośrednio przy domu. Uroczło położony teren poza wsią, z dala od sąsiadów, przy lesie.

Gospodarstwo rolne 5,03 ha z domem i budynkami. Dla rodziny, na agroturystykę, dobre nasłonecznienie na sad lub ogrodnictwo, uroczy zakątek do odpoczynku i własnej działalności. Zapraszamy do kontaktu czluchow24.eu lub wilczynska.pl

szczegóły oferty

Symbol	6/NRP/OOS	Rodzaj nieruchomości	SIEDLISKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	770 000, 00 PLN
Cena za m2	3 666, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Czarne	Miejscowość	Raciniewo
Kod pocztowy	77-330	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	50 300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	155, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	ROLNY - GOSPODARSTWO	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1985	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypośażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	BIOMASA, ETAŻOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	3
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30, 00 m²
Nr Licencji	2725	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE	Wypośażenie łazienki (wykaz)	BIDET, UMYWALKA, PRYSZNIC

Osobne WC

TAK

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**