

## Mieszkanie na sprzedaż - Bińcze

pow. całkowita: **82,58 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Mieszkanie 73 m2 do adaptacji, w całości na parterze domu, wejście samodzielne od ulicy i od podwórza. Pomieszczenia: duża przestrzeń z wejściem od frontu, przedpokój, toaleta i schowek, piwnica 9,58 m2. Lokal bezczynszowy. Media ogrzewanie z własnego pieca, ciepła woda z bojlera, wodociąg i kanalizacja z sieci wiejskiej. Dobry dostęp od frontu z podjazdem dla niepełnosprawnych, schody wejście z tyłu budynku. Dom 4 rodzinny, przy domu przystanek autobusowy, na przeciwko park i świetlica. Można dokupić działkę przy mieszkaniu 355 m2, teren utwardzony na garaż lub warsztat.

Lokalizacja: wieś położona przy drodze wojewódzkiej Debrzno - Szczecinek. Najbliższy market Barkowo 5 km, sklepy--przychodnia-urząd gminy Czarne 16 km, Szczecinek 35 km, Debrzno 15 km, powiat- urzędy- szkoły średnie - Człuchów 19 km.

Bezpieczne zakupy, sprawdzone oferty na [czluchow24.eu](http://czluchow24.eu) i [wilczynska.pl](http://wilczynska.pl)

## szczegóły oferty

|                                  |                       |                            |                                                  |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Symbol                           | 106/NRP/OMS           | Za co opłaty dodatkowe     | PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA |
| Rozkład mieszkania               | NAROŻNE, JEDNOSTRONNE | Stan budynku               | DOBRY                                            |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE            | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ                                         |
| Status                           | AKTUALNA              | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                                           |
| Kraj                             | POLSKA                | Województwo                | POMORSKIE                                        |
| Powiat                           | człuchowski           | Gmina                      | Czarne                                           |
| Miejscowość                      | Bińcze                | Kod pocztowy               | 77-330                                           |
| Położenie                        | WIEŚ                  | Budynki w sąsiedztwie      | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH                    |
| Powierzchnia całkowita           | 82, 58 m²             | Powierzchnia użytkowa      | 73, 00 m²                                        |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj mieszkania          | DOM, KAMIENICA                                   |
| Rodzaj budynku                   | DOM                   | Rok budowy                 | 1939                                             |
| Standard                         | DOBRY                 | Konstrukcja budynku        | MUROWANA                                         |
| Liczba WC                        | 1                     | Droga dojazdowa            | RUCHLIWA ULICA                                   |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA    | Parter                     | TAK                                              |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                     | Ilość poziomów             | 1                                                |
| Wysokość kondygnacji [m]         | 3, 00 cm              | Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY                               |
| Ogrzewanie                       | C.O. WĘGLOWE          | Podpiwniczenie /piwnica    | CZĘŚC. PODPIWNICZ.                               |
| Forma własności                  | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ      | Energia elektryczna        | TAK                                              |
| Podłączony wodociąg              | TAK                   | Podłączona kanalizacja     | TAK                                              |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA               | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                                     |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE            | Kształt dachu              | WIELOSPADOWY                                     |
| Rodzaj podłogi                   | GRES                  | Czy jest KW                | TAK                                              |
| Licznik prądu                    | NIE                   | Wodomierz                  | TAK                                              |
| Typ parkingu                     | UTWARDZONY            | Udogodnienia dla inwalidów | TAK                                              |
| Widok na wschód                  | TAK                   | Nr Licencji                | 2725                                             |
| Osobne WC                        | TAK                   |                            |                                                  |

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

## kontakt do agenta



## Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**