

Działka na sprzedaż - Człuchów

cena **3 350 000** zł

pow. działki: **11 222,00** m²,



opis nieruchomości

Działka inwestycyjna ul. Wiosenna, teren uzbrojony, wodociąg gminny, energia elektryczna, dojazd od ul. Traugutta.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - A.09.U - Tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, lokalizację funkcji usługowych za wyjątkiem usług publicznych, lokalizację składów, magazynów, hurtowni. Wyklucza się: lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów, lokalizację funkcji mieszkaniowych; wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. linie zabudowy: w odległości minimum 10 m od jezdni
2. wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny, udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
3. wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna, kształt dachu dowolny.

W części działki A.09/3.1 -zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej oraz A.09/1.2.IT - pas infrastruktury technicznej.

Grunty klasy IV, w części biologicznie czynnej klasa III. Część obszaru znajduje się w strefie W. II względnej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, W granicach strefy działalność budowlana winna być poprzedzona badaniami. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji

Lokalizacja - przy obwodnicy Człuchów DK 22, w pobliżu: markety, galeria, Biedronka, market ogrodniczy, markety AGD.

szczegóły oferty

Symbol	70/NRP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 350 000, 00 PLN
Cena za m2	298, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Kod pocztowy	77-300	Ulica	Wiosenna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	11 222, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	2725

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**