

Mieszkanie na sprzedaż - Biernatka

cena **45 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **43,22** m²,



opis nieruchomości

Biernatka gmina Czarne, wieś na uboczu przy drodze wojewódzkiej Debrzno - Szczecinek. Stan aktualny do remontu: jedno pomieszczenie ogólne 26 m², wc 3,70 m², kotłownia 48 m², pomieszczenie dodatkowe 7,50 m², wiatrołap 4 m². Pozwolenie na przebudowę i zmianę lokalu na cele mieszkaniowe, docelowo: pokój 13 m², kuchnia 14 m², garderoba 4 m², łazienka 5 m², spiżarka 3 m², przedpokój 3 m², kotłownia 3 m². Lokal znajduje się na parterze, z odrębnym wejściem, w budynku mieszkaniowym jednopiętrowym, wielorodzinnym. Przy lokalu zadaszony składzik do adaptacji na taras. Stan prawny: własnościowe prawo do lokalu.

Budynek przedwojenny. Mieszkanie wymaga generalnego remontu. Rozkład pozwala na modernizację. Ogrzewanie do wykonania własne, ciepła woda docelowo bojler elektryczny lub przepływowy ogrzewacz, energia elektryczna przyłączona, woda i kanalizacja sieć gminna.

Lokalizacja dla ciebie jeśli jesteś zmotoryzowany, dojazd do miast własnym transportem. Do wsi dojeżdża sklep obwoźny. Najbliższe sklepy, Urzędy, Szkoły i Ośrodek zdrowia Czarne 11 km. Człuchów 22 km, Szczecinek 30 km.

szczegóły oferty

Symbol	99/NRP/OMS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	45 000, 00 PLN
Cena za m2	1 041, 18 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Czarne
Miejscowość	Biernatka	Kod pocztowy	77-330
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	43, 22 m²
Powierzchnia użytkowa	46, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Wyposażenie kuchni	BRAK
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Nr Licencji	2725
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska

☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

