

## Działka na sprzedaż - Przechlewo

cena **99 500** zł

pow. działki: **1 364,00** m<sup>2</sup>,



---

#### opis nieruchomości

---

Działka budowlana, mieszkaniowa, zabudowa jednorodzinna, teren uzbrojony: wodociąg, energia, kanalizacja własna - docelowo gminna, dojazd drogą gruntową. Dobre sąsiedztwo - aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo niskiej zabudowy jednorodzinnej, nowych domów oraz terenów zielonych. do jeziora 300 m. Przechlewo oferuje urokliwe jeziora i bogactwa lasów, przyroda na wyciągnięcie dłoni.

MPZP - zabudowa do 30 % działki, 2 kondygnacje naziemne, możliwe podpiwniczenie, wysokość budynku do 10 m, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % terenu. Dachy dwu lub wielospadowe. zabudowa towarzysząca max 1 kondygnacja naziemna, wysokość max 6 m.

Ciekawe, aktualne, w dobrej cenie oferty nieruchomości [www.czluchow24.eu](http://www.czluchow24.eu)

## szczegóły oferty

|                       |                                |                          |                                      |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                | <b>65/NRP/OGS</b>              | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                       |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                      |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                     | <b>99 500, 00 PLN</b>                |
| Cena za m2            | <b>72, 95 PLN</b>              | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                           |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>                     |
| Powiat                | <b>człuchowski</b>             | Gmina                    | <b>Przechlewo</b>                    |
| Miejscowość           | <b>Przechlewo</b>              | Kod pocztowy             | <b>77-320</b>                        |
| Ulica                 | <b>Wrzosowa</b>                | Położenie działki        | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>            |
| Możliwa zabudowa      | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>            | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                           |
| Położenie             | <b>MIASTO</b>                  | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia działki  | <b>1 364, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)  | <b>37, 00</b>                        |
| Długość działki (mb.) | <b>36, 00</b>                  | Kształt działki          | <b>KWADRAT</b>                       |
| Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Droga dojazdowa       | <b>LOKALNA DROGA</b>           | Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>         |
| Dostępne sieci        | <b>energia, wodociąg</b>       | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                           |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                   | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                           |
| Nr Licencji           | <b>2725</b>                    |                          |                                      |

### Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

## kontakt do agenta



### Henryka Wilczyńska

☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)