

Dom na sprzedaż - Kiełpin

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **110,00** m², pow. działki: **800,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie 110 m2 z tarasem i ogrodem. Parter: salon z jadalnią i otwarta kuchnia, wc i pokój/gabinet. Piętro: 3 sypialnie, garderoba, łazienka. Dom 2 lokalowy, bez-czynszowe. Działka 1665 m2 w udziale 1/2, do wyłącznego korzystania 830 m2.

Lokalizacja - pod miastem, blisko lasu, w sąsiedztwie domy jednorodzinne. Blisko do centrum, sklepów i urzędów.

STANDARD MIESZKAŃ:

ściany zewnętrzne murowane gazobeton
ocieplone styropianem gr 20 cm,
tynki zewnętrzne silikonowo - silikatowe
dachówka ceramiczna
ściany wewnętrzne murowane grubości 12 cm, wykończone tynkiem mineralnym
posadzki jaskrychowe zacierane mechanicznie;
okna trzy-szybowe,
drzwi wejściowe antywłamaniowe
parapety zewnętrzne stalowe, parapety wewnętrzne PCV
taras i balkon (wylewka betonowa) do wykończenia we własnym zakresie

Instalacje wewnętrzne:

a/ wodna i kanalizacyjna (bez białego montażu)
b/ elektryczna podtynkowa
c/ grzewcza i ciepłej wody
d/ ogrzewanie podłogowe (w całym mieszkaniu)
e/ gniazdo TV i f/ domofon
Media olicznikowane indywidualnie.

Przyłącza instalacji zewnętrznych - dla mieszkań indywidualnie:

- gaz (zbiornik w gruncie)
- kanalizacja do sieci gminnej
- elektryczna + siła z sieci
- wodna z sieci gminnej.

szczegóły oferty

Symbol	22/NRP/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Kiełpin
Kod pocztowy	77-300	Ulica	Bajkowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	110, 00 m ²
Powierzchnia działki	800, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	22, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	2725

Osobne WC

TAK

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**