

Dom na sprzedaż - Gwieździn

cena **190 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00 m²**, pow. działki: **1 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom bliźniak w centrum wsi, parterowy, z poddaszem użytkowym. Parter: duży pokój z wyjściem na ogród przydomowy z tarasem, mały pokój przejściowy z oknami od ulicy, kuchnia i wejście główne (wiatrołap) oraz łazienka. Piętro/poddasze ma wejście z kuchni, korytarz prowadzi do pokoju, który można powiększyć o poddaszowe schowki (np. garderoba). Stan do zamieszkania. Okna PVC, podłogi panele/terakota; ściany gładź. Przy domu działka około 200 m², bezpośrednio przy ruchliwej drodze głównej i przejściu dla pieszych, osłonięta drzewami i krzewami.

Media: woda i kanalizacja gminna, ogrzewanie własne - piec kaflowy, w łazience piecyk gazowy, w pokoju na piętrze kaflowa koza, ciepła woda bojler elektryczny w łazience. W miejscowości gaz ziemny, istnieje możliwość zamontowania nowej instalacji ogrzewania.

Działka z 14 ar z budynkiem gospodarczym położona 15 m od domu, z odrębnym wjazdem z drogi, ogrodzona siatką, z bardzo dobrym odjazdem. Na działce przedwojenny, zbudowany z kamienia budynek gospodarczy oraz garaż blaszak.

Lokalizacja: centrum na wsi, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, w miejscowości kościół. Najbliższe szkoły i urzędy oraz markety: Rzeczenica, Człuchów. W miejscowości dwa duże jeziora z otaczającymi je lasami (park krajobrazowy jezior Szczytno i Krępsko) oraz przepływająca przez jeziora Brda - uczęszczany szlak kajakowy i raj dla wędkarzy.

Istnieje możliwość sprzedaży tylko domu z działką 200 m² w cenie 120.000 PLN.



szczegóły oferty

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Uciążliwości i ograniczenia	RUCHLIWA ULICA
Symbol	19/NRP/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	190 000, 00 PLN	Cena za m2	2 375, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Rzeczenica
Miejscowość	Gwieździn	Kod pocztowy	77-304
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	TAK

Pomieszczenie gospodarcze

TAK

Strych

TAK

Nr Licencji

2725

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta**Henryka Wilczyńska**

☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.plwięcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**