

## Dom na sprzedaż - Cierznie

cena **300 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **110,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **4 169,00** m<sup>2</sup>,



---

## opis nieruchomości

---

### Dom z ogrodem na wsi

Dom bezobsługowy - ogrzewanie gazowe (zbiornik na gaz ziemny) stabilnie utrzymuje temperaturę. inne media: woda i kanalizacja gminna, energia (licznik dwutaryfowy przedpłatowy). Stan budynku: ocieplony, dach blachodachówka, okna PVC z roletami zewnętrznymi, drzwi wejściowe wymienione.

Dom posiada wszystkie instalacje wewnętrzne wymienione grzejniki, ogrzewanie podłogowe w kuchni, nowa grzewcza, wodna i kanalizacja oraz elektryczna), podłogi w pokojach panele, w kuchni i korytarzach płytki ceramiczne. W salonie komin z dolotem powietrza przygotowany pod montaż kominka. Na parterze 80 m2 oraz poddasze do adaptacji. Duża kuchnia umeblowana i wyposażona (lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa i kuchnia indukcyjna z piekarnikami), przestronny salon z wejściem schodami drewnianymi na poddasze, sypialnia od strony ogrodu, łazienka z prysznicem, hol wejściowy oraz korytarz z tyłu budynku (wejścia niezależne). W części domu piwniczka spiżarka. Do zamieszkania od razu.

Działka 4169 m2 w całości przy domu. Budynek gospodarczy murowany 30 m2 oraz garaż blaszak. Wokół domu drzewa i krzewy osłaniające od drogi, 30 drzew owocowych nowe nasadzenia, łąka i oczko wodne.

Lokalizacja: Cierznie - wieś przy drodze krajowej głównej DK22. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, sklep. Większe miejscowości (zakupy i urzędy): Debrzno 12 km, Czarne 19 km, Człuchów 23 km.

szczegóły oferty

|                          |                                           |                        |                 |
|--------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Za co opłaty dodatkowe   | GAZ, WODA, PRĄD                           | Symbol                 | 17/NRP/ODS      |
| Stan budynku             | DOBRY                                     | Rodzaj nieruchomości   | DOM             |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                                  | Status                 | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY                                    | Cena                   | 300 000, 00 PLN |
| Cena za m2               | 2 727, 27 PLN                             | Kraj                   | POLSKA          |
| Województwo              | POMORSKIE                                 | Powiat                 | człuchowski     |
| Gmina                    | Debrzno                                   | Miejscowość            | Cierzenie       |
| Kod pocztowy             | 77-310                                    | Położenie działki      | TEREN PŁASKI    |
| Budynki w sąsiedztwie    | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE        | Powierzchnia całkowita | 110, 00 m²      |
| Powierzchnia działki     | 4 169, 00 m²                              | Kształt działki        | PROSTOKĄT       |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA,<br>OCZKO WODNE | Powierzchnia użytkowa  | 80, 00 m²       |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                                  | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY      |
| Przeznaczenie            | MIESZKALNE                                | Rodzaj budynku         | DOM             |
| Standard                 | DOBRY                                     | Rodzaj stropu          | DREWNIANY       |
| Typ kuchni               | ODDZIELNA                                 | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE           |
| Liczba łazienek          | 1                                         | Stan łazienki          | DOBRY           |
| Wyposażenie łazienki     | PEŁNE                                     | Droga dojazdowa        | GŁÓWNA DROGA    |
| Rodzaj nawierzchni       | ASFALTOWA - KOSTKA                        | Liczba pokoi           | 2               |
| Liczba sypialni          | 1                                         | Umeblowanie            | PEŁNE           |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE                               | Stan instalacji        | PO WYMIANIE     |
| Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ                            | Energia elektryczna    | TAK             |
| Podłączony wodociąg      | TAK                                       | Podłączona kanalizacja | TAK             |
| Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA                                   | Źródło wody            | WODA MIEJSKA    |
| Lodówka                  | TAK                                       | Pralka                 | TAK             |
| Piekarnik                | TAK                                       | Zmywarka               | TAK             |
| Kuchnia gazowa           | TAK                                       | Kuchnia indukcyjna     | TAK             |
| Rodzaj okien             | PLASTIKOWE                                | Pokrycie dachu         | BLACHODACHÓWKA  |
| Kształt dachu            | SKOŚNY                                    | Poddasze               | NIEUŻYTKOWE     |
| Rodzaj podłogi           | PANELE, KAFLE                             | Rodzaj ogrodzenia      | SIATKA          |
| Ogrodzenie               | PEŁNE                                     | Czy jest KW            | TAK             |
| Licznik prądu            | TAK                                       | Wodomierz              | TAK             |

|                 |            |                           |                     |
|-----------------|------------|---------------------------|---------------------|
| Garaż           | <b>TAK</b> | Typ garażu                | <b>WOLNOSTOJĄCY</b> |
| Ogródek         | <b>TAK</b> | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>          |
| Strych          | <b>TAK</b> | Widok na wschód           | <b>TAK</b>          |
| Widok na zachód | <b>TAK</b> | Nr Licencji               | <b>2725</b>         |
| Rolety          | <b>TAK</b> |                           |                     |

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

#### kontakt do agenta



**Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**