

## Mieszkanie na sprzedaż - Czarne

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,91 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **304,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

3 pokoje ogródek piętro domu

Mieszkanie 61,91 m<sup>2</sup>, w całości położone na piętrze/poddaszu w domu 2 rodzinnym. Wejście niezależne z parteru, pomieszczenia: duża kuchnia odrębna z oknem i spiżarką, 3 pokoje, łazienka z prysznicem, korytarz i klatka schodowa wewnętrzna. Dom w stanie bardzo dobrym, nowy dach, ocieplony, nowa elewacja. Stan mieszkania - do zamieszkania i do remontu. Okna PVC, podłogi płyta/panele lub wykładzina gumowa; ściany tapety lub malowane, sufit ocieplony styropianowymi kasetonami. Mieszkanie posiada odrębną Księgę Wieczystą. Media: woda i kanalizacja miejskie, ogrzewanie miejskie, ciepła woda bojler elektryczny.

Przy domu ogrodzona działka do wyłącznego korzystania z budynkiem gospodarczym i garażem typu blaszak, dodatkowo przynależna piwnica.

Lokalizacja bardzo dobra, spokojna okolica domów jednorodzinnych i niskiej zabudowy wielorodzinnej. Dojazd drogą utwardzoną. W pobliżu Urząd Gminy, dworzec PKP, do centrum 500 m. Najbliższe markety POLO i Mrówka. W miejscowości pełna infrastruktura: szkoły, żłobek, przedszkole, sklepy, piekarnia, żabka, poczta, ośrodek zdrowia. Najbliższe miejscowości : Szczecinek 20 km, Człuchów 35 km, Biały Bór 30 km.

szczegóły oferty

|                                  |                     |                         |                                                                  |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | 87/NRP/OMS          | Za co opłaty dodatkowe  | PRĄD, OGRZEWANIE, WODA,<br>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI              |
| Rozkład mieszkania               | TRÓJSTRONNE         | Stan budynku            | BARDZO DOBRY                                                     |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                         |
| Status                           | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                           |
| Cena negocjowana                 | TAK                 | Kraj                    | POLSKA                                                           |
| Województwo                      | POMORSKIE           | Powiat                  | Człuchów                                                         |
| Gmina                            | Czarne              | Miejscowość             | Czarne                                                           |
| Kod pocztowy                     | 77-330              | Ulica                   | Lipowa                                                           |
| Położenie                        | MIASTO              | Budynki w sąsiedztwie   | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE<br>BŁOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita           | 61, 91 m²           | Powierzchnia działki    | 304, 00 m²                                                       |
| Powierzchnia użytkowa            | 61, 91 m²           | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                         |
| Udział w działce                 | UDZIAŁ              | Rodzaj mieszkania       | PIĘTRO DOMU                                                      |
| Rodzaj budynku                   | DOM                 | Standard                | DO REMONTU                                                       |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA            | Typ kuchni              | Z OKNEM, ODDZIELNA                                               |
| Liczba łazienek                  | 1                   | Stan łazienki           | DO REMONTU                                                       |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE               | Drogajazdowa            | ULICA OSIEDŁOWA                                                  |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA  | Liczba pokoi            | 3                                                                |
| Liczba sypialni                  | 3                   | Piętro                  | 1                                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                   | Ilość poziomów          | 1                                                                |
| Źródło c.w.                      | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                                           |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PODPIWNICZONY       | Stan instalacji         | DO WYMIANY                                                       |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ      | Energia elektryczna     | TAK                                                              |
| Podłączony wodociąg              | TAK                 | Podłączona kanalizacja  | TAK                                                              |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA             | Źródło wody             | WODA MIEJSKA                                                     |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE          | Kształt dachu           | DWUSPADOWY                                                       |
| Rodzaj podłogi                   | WYKŁADZINA, PANELE  | Rodzaj ogrodzenia       | MIESZANE                                                         |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE               | Czy jest KW             | TAK                                                              |
| Licznik prądu                    | TAK                 | Wodomierz               | TAK                                                              |
| Opomiarowanie ciepła             | TAK                 | Garaż                   | TAK                                                              |
| Typ garażu                       | WOLNOSTOJĄCY        | Miejsca garażowych      | 1                                                                |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                   | Typ parkingu            | NA PODJEŹDZIE                                                    |

|                   |             |                           |            |
|-------------------|-------------|---------------------------|------------|
| Ogródek           | <b>TAK</b>  | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b> |
| Widok na południe | <b>TAK</b>  | Widok na wschód           | <b>TAK</b> |
| Nr Licencji       | <b>2725</b> |                           |            |

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

#### **kontakt do agenta**



**Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**