

Działka na sprzedaż - Nieżywieć

cena **120 000** zł

pow. działki: **1 064,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana mieszkaniowa z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych przy terenach zielonych. Druga linia zabudowy, dojazd własny do ulicy Pogodnej 30 m.

MPZP - Uchwała Rady Gminy Człuchów z dnia 17 września 2010 roku. 11MN - Funkcja obszaru

a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) funkcja dopuszczalna:

usługa wbudowana nieuciążliwa, zajmująca do 50% powierzchni parteru, dopuszcza się lokalizację poza budynkiem mieszkalnym dwóch budynków gospodarczych o parametrach nie przekraczających parametrów budynku o funkcji podstawowej.

Niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 50% powierzchni jako powierzchnia biologicznie czynnej.

Projektowane budynki winny posiadać następujące gabaryty:

wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55 stopni, o odległości od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy do 14,0m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 8,0m nad terenem, szerokości elewacji frontowej nie ogranicza się.

Media: uzbrojenie przy działce, wodociąg i kanalizacja sieć gminna, energia elektryczna, gaz ziemny.

Przyłącza uzgodnienia według indywidualnego zapotrzebowania z dostawcami. Oświetlenie ulic gminnych.

Okolica: osiedle podmiejskie Chojnice, w środku osiedla teren zielony ze stawem. Dobry dojazd do miasta, W bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne. Chojnice centrum 4 km, Człuchów 12 km. Obwodnica Chojnic 2,5 km.

szczegóły oferty

Symbol	57/NRP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000, 00 PLN
Cena za m2	112, 78 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Nieżywieć	Kod pocztowy	77-300
Ulica	Pogodna	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 064, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	2725		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu