

## Działka na sprzedaż - Nieżywieć

cena **129 000** zł

pow. działki: **1 276,00** m<sup>2</sup>,



---

## opis nieruchomości

---

Działka budowlana mieszkaniowa z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych przy terenach zielonych. Druga linia zabudowy, dojazd własny do ulicy Pogodnej 30 m.

MPZP - Uchwała Rady Gminy Człuchów z dnia 17 września 2010 roku. 11MN - Funkcja obszaru

a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) funkcja dopuszczalna:

usługa wbudowana nieuciążliwa, zajmująca do 50% powierzchni parteru, dopuszcza się lokalizację poza budynkiem mieszkalnym dwóch budynków gospodarczych o parametrach nie przekraczających parametrów budynku o funkcji podstawowej.

Niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 50% powierzchni jako powierzchnia biologicznie czynnej.

Projektowane budynki winny posiadać następujące gabaryty:

wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55 stopni, o odległości od poziomu terenu przy najniższym wejściu do kalenicy do 14,0m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 8,0m nad terenem, szerokości elewacji frontowej nie ogranicza się.

Media: uzbrojenie przy działce, wodociąg i kanalizacja sieć gminna, energia elektryczna, gaz ziemny.

Przyłącza uzgodnienia według indywidualnego zapotrzebowania z dostawcami. Oświetlenie ulic gminnych.

Okolica: osiedle podmiejskie Chojnice, w środku osiedla teren zielony ze stawem. Dobry dojazd do miasta, W bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne. Chojnice centrum 4 km, Człuchów 12 km. Obwodnica Chojnic 2,5 km.

## szczegóły oferty

|                          |                      |                         |                                      |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                   | <b>56/NRP/OGS</b>    | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                       |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>      | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                      |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>        | Cena                    | <b>129 000, 00 PLN</b>               |
| Cena za m2               | <b>101, 10 PLN</b>   | Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                           |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>        | Województwo             | <b>POMORSKIE</b>                     |
| Powiat                   | <b>człuchowski</b>   | Gmina                   | <b>Człuchów</b>                      |
| Miejscowość              | <b>Nieżywieć</b>     | Kod pocztowy            | <b>77-300</b>                        |
| Ulica                    | <b>Pogodna</b>       | Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                  |
| Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>           | Działka uzbrojona       | <b>TAK</b>                           |
| Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>   | Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia działki     | <b>1 276, 00 m²</b>  | Szerokość działki (mb.) | <b>24, 00</b>                        |
| Długość działki (mb.)    | <b>40, 00</b>        | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                     |
| Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>     | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b> | Rodzaj nawierzchni      | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>         |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>           | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                           |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>           | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                           |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>       | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                  |
| Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>         | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                           |
| Nr Licencji              | <b>2725</b>          |                         |                                      |

### Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

## kontakt do agenta



**Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**