

Mieszkanie na sprzedaż - Człuchów

cena **265 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,70** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie dwupoziomowe z garażem i ogródkiem

Mieszkanie o powierzchni 70,70 m², I piętro salon z kuchnią, łazienka, przedpokój, II piętro/poddasze 2 sypialnie, garderoba, przedpokój i klatka schodowa. Przestronny salon z kominkiem. Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD w zabudowie (płyta gazowa, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap). Łazienka z kabiną prysznicową, miejscem na pralkę, wc podwieszane. Schody wewnętrzne drewniane na piętro/poddasze. Piętro sypialnie ze skosami, okna dachowe i tradycyjne. W korytarzu szafa w zabudowie. Kamienica ocieplona, elewacja odnowiona, nowy dach na budynku. Do mieszkania przynależy piwnica oraz pokój na strychu z wejściem z mieszkania na poddaszu. Przy bloku garaż murowany i ogródek (grunt dzierżawa). Udogodnienia: klimatyzacja, rolety okienne.

Stan dobry, mieszkania do odświeżenia. Media: woda i kanalizacja miejskie, instalacja grzewcza nowa, ogrzewanie i ciepła woda z pieca w piwnicy na eko-groszek, mieszkanie można również ogrzewać z kominka, energia elektryczna, telewizja kablowa, opłaty za mieszkanie dla 4 osób 570 zł/m-c (woda, śmieci, czynsz, fundusz inne).

Lokalizacja Osiedle Wschód, spokojna okolica domów jednorodzinnych i niskiej zabudowy bloków Osiedle Młodych. Dojazd komunikacją miejską. W pobliżu jezioro Miejskie i park. Jezioro Rychnowskie, plaża, park linowy, mini golf około 1,5 km. Urzędy i centrum 1,5 km. Najbliższe markety Tesco, Biedronka, Dino. W pobliżu żłobek, przedszkole, sklep osiedlowy, poczta.

szczegóły oferty

Symbol	74/NRP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, FUNDUSZ REMONTOWY, WODA
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	265 000, 00 PLN	Cena za m2	3 748, 23 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	570, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Kod pocztowy	77-300
Ulica	Chrobrego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	70, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE

Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	2725
Rolety	TAK		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**