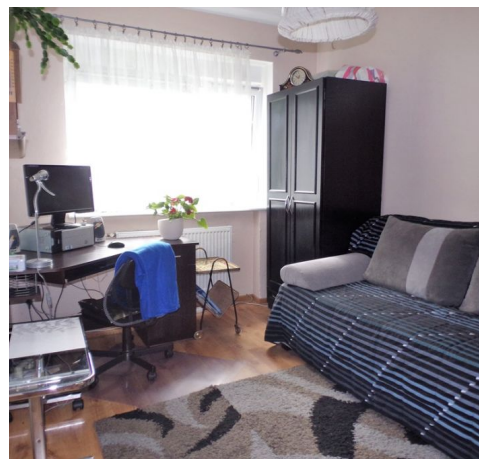


Dom na sprzedaż - Człuchów, Wschód

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **189,20 m²**, pow. działki: **432,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom z możliwością zamieszkania dla 2 rodzin, mieszkania z odrębnym wejściem. W części do remontu, w części do zamieszkania. Piętro do zamieszkania i odnowienia 60,4 m² : 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Parter do kapitalnego remontu 66,4 m²: 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, przedsiónek. Piwnica 62,4 m²: garaż, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze. Blisko jeziora, plaży, lasu i parku. Osiedle domków jednorodzinnych w pobliżu jeziora Rychnowskiego.

Wybudowany 1985 roku, piętrowy, podpiwniczony w całości. Zbudowany z pustaka, nowy dach kryty blachą.

Media: wodociąg i kanalizacja gminna, energia elektryczna, ogrzewanie tradycyjne odrębne dla mieszkań, ciepła woda ogrzewacz przepływowy, gaz ziemny w drodze - możliwość przyłączenia.

Działka 432 m², ogrodzona, dojazd drogą asfaltową, zagospodarowanie trawa i drzewka. Spokojne i ciche miejsca do zamieszkania. Do drogi głównej ok 300 m. Chojnice 12 km, centrum 2 km. Możliwa zamiana na mieszkanie 2 pokoje z dopłatą.



szczegóły oferty

Symbol	10/NRP/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	250 000, 00 PLN	Stara cena	280 000, 00 PLN
Cena za m2	1 479, 92 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Kod pocztowy	77-300
Dzielnica - osiedle	Wschód	Ulica	Łokietka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	189, 20 m²	Powierzchnia działki	432, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	126, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, BETON, LINOLEUM	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	2725

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**