

Działka na sprzedaż - Rzewnica

cena **52 000** zł

pow. działki: **737,00** m²,



opis nieruchomości

Działka na terenie przeznaczonym pod zabudowę letniskową, pensjonaty. Droga gruntowa, utwardzona. 60m do drogi głównej prowadzącej przez os. Rzewnica, 230m w linii prostej do jeziora Szczytno. Możliwość przyłączenia do wody gminnej, kanalizacji oraz sieci energii elektrycznej.

4 TLP - teren budowlany, wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe w stromym dachu, wysokość posadzki parteru ponad teren max. 0,50m. Dach budynków projektować symetrycznie o kącie 35-55 stopni o pokryciu dachówki lub materiału podobnego. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki dla zabudowy letniskowej i pensjonatowej, a 40% dla powierzchni działki dla zabudowy letniskowej i pensjonatowej z usługami. Na zieleń rekreacyjną należy przeznaczyć min. 30% powierzchni działki. Parkowanie przewidzieć na terenie działki.

szczegóły oferty

Symbol	49/NRP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	52 000, 00 PLN
Cena za m2	70, 56 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Rzeczenica
Miejscowość	Rzewnica	Kod pocztowy	77-304
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Działka uzbrojona	TAK
Powierzchnia działki	737, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	2725

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**