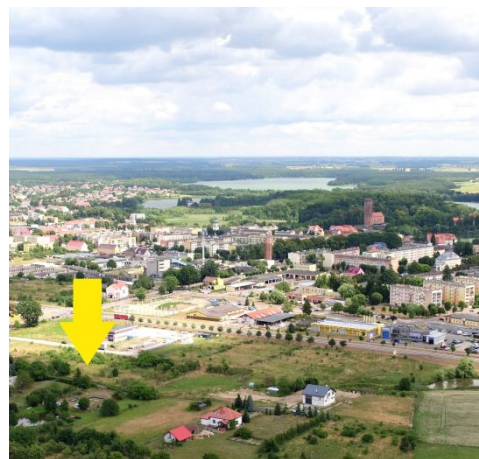


Działka na sprzedaż - Człuchów

cena **80 000** zł

pow. działki: **1 506,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana 1506 m² teren uzbrojony 1000 m od centrum. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową - wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolno-stojącej; funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej. Wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5. udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40 procent;

Parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: do 10 m, dla garaży i budynków gospodarczych do 6 m,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30- 45 stopni, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy z której odbywa się wjazd na działkę;

Teren uzbrojony, wodociąg miejski, gaz ziemny, energia elektryczna. Lokalizacja : centrum 1000 m, sklepy 500 m, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługi.

szczegóły oferty

Symbol	21/NRP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000, 00 PLN
Cena za m2	53, 12 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Ulica	Sasankowa
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia działki	1 506, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	2725

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**