

## Działka na sprzedaż - Przechlewo, Jezioro Końskie

cena **57 700** zł

pow. działki: **577,00** m<sup>2</sup>,



---

## opis nieruchomości

---

Działka budowlana, ogrodzona częściowo, działka uzbrojona, narożna, nad jeziorem Końskim , możliwość zabudowy, teren płaski kwadrat.

Miejscowy Plan Przeznaczenie UT- zabudowa letniskowa, usługi turystyczne. Budynki należy projektować o wysokości 1,5 kondygnacji z dachami dwu lub wielospadowych, wysokość poziomu parteru nie wyżej niż 0,3-0,5 m nad poziomem terenu. Powierzchnia dla wypoczynku i rekreacji nie mniej niż 25 procent działki. Ogrodzenia o wysokości maksymalnej 1,2 m wskazane drewno i żywopłoty. Dachy dwu lub wielospadowe kąt nachylenia 25- 45 stopni.

Teren uzbrojony: przyłącze wodociąg, kanalizacja gminne, przyłącze energia. Położona drodze lokalnej. Lokalizacja: nad jeziorem Końskim, w sąsiedztwie nowe domy mieszkalne i letniskowe, Osir Przechlewo, plaża strzeżona i pole namiotowe, pola i gospodarstwa. Do Przechlewa 1800 m bezpieczną ścieżką pieszo - rowerową, sklepy i urzędy. Jezioro końskie i plaża 300 m. Możliwość dokupienia działki sąsiedniej.

## szczegóły oferty

|                      |                                         |                          |                                      |
|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol               | <b>12/NRP/OGS</b>                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                       |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                         | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                      |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                           | Cena                     | <b>57 700, 00 PLN</b>                |
| Cena w EURO          | <b>13 498, 02 €</b>                     | Cena w USD               | <b>15 091, 28 \$</b>                 |
| Cena za m2           | <b>100, 00 PLN</b>                      | Cena za m2 w EURO        | <b>23, 39 €</b>                      |
| Cena za m2 w USD     | <b>26, 15 \$</b>                        | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                           |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>                           | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>                     |
| Powiat               | <b>człuchowski</b>                      | Gmina                    | <b>Przechlewo</b>                    |
| Miejscowość          | <b>Przechlewo</b>                       | Dzielnica - osiedle      | <b>Jezioro Końskie</b>               |
| Położenie działki    | <b>TEREN PŁASKI</b>                     | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                         |
| Możliwa zabudowa     | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                     | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                           |
| Położenie            | <b>POD MIASTEM</b>                      | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia działki | <b>577, 00 m²</b>                       | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                     |
| Rodzaj działki       | <b>USŁUGOWA, BUDOWLANA, REKREACYJNA</b> | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Droga dojazdowa      | <b>LOKALNA DROGA</b>                    | Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>         |
| Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                              | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                       |
| Źródło wody          | <b>WODA MIEJSKA</b>                     | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                         |
| Czy jest KW          | <b>TAK</b>                              | Nr Licencji              | <b>2725</b>                          |

**Oferta bezpośrednia!**  
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

## kontakt do agenta



**Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031  
☎ 502 241 031  
✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)