

Działka na sprzedaż - Lutom

cena **31 725** zł

pow. działki: **1 269,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana - teren zabudowy rekreacji indywidualnej Lutom k/Rytel. Teren położony przy drodze lokalnej Lutom - Żukowo. Media: wodociąg docelowo / własna studnia, energia, kanalizacja własna. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. Działka bezpośrednio przy Tucholskim Parku Krajobrazowym. Do rzeki Brda 800 m.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - ML - powierzchnia zabudowy - maksimum 25% powierzchni działki:

- maksymalna wysokość zabudowy 8 m, budynków garażowych i gospodarczych 6 m,
- geometria dachu - układ jedno-, dwu- lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5 stopni do 45 stopni
- nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. Media: wodociąg docelowo / własna studnia, energia, kanalizacja własna. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. Działka bezpośrednio przy Tucholskim Parku Krajobrazowym. Do rzeki Brda 800 m.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - ML - powierzchnia zabudowy - maksimum 25% powierzchni działki:

- maksymalna wysokość zabudowy 8 m, budynków garażowych i gospodarczych 6 m,
- geometria dachu - układ jedno-, dwu- lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5 stopni do 45 stopni
- nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

szczegóły oferty

Symbol	6/NRP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	31 725, 00 PLN
Stara cena	34 925, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	chojnicki	Gmina	Czersk
Miejscowość	Lutom	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 269, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA, REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	2725
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska

☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu