

Działka na sprzedaż - Lutom

cena **34 925** zł

pow. działki: **1 397,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana - teren zabudowy rekreacji indywidualnej Lutom k/Rytel. Teren położony przy drodze lokalnej Lutom - Żukowo. Media: wodociąg docelowo / własna studnia, energia, kanalizacja własna. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. Działka bezpośrednio przy Tucholskim Parku Krajobrazowym. Do rzeki Brda 800 m.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - ML - powierzchnia zabudowy - maksimum 25% powierzchni działki:

- maksymalna wysokość zabudowy 8 m, budynków garażowych i gospodarczych 6 m,
- geometria dachu - układ jedno-, dwu- lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5 stopni do 45 stopni
- nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. Media: wodociąg docelowo / własna studnia, energia, kanalizacja własna. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. Działka bezpośrednio przy Tucholskim Parku Krajobrazowym. Do rzeki Brda 800 m.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - ML - powierzchnia zabudowy - maksimum 25% powierzchni działki:

- maksymalna wysokość zabudowy 8 m, budynków garażowych i gospodarczych 6 m,
- geometria dachu - układ jedno-, dwu- lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5 stopni do 45 stopni
- nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

szczegóły oferty

Symbol	5/NRP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	34 925, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	chojnicki
Gmina	Czersk	Miejscowość	Lutom
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 397, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	REKREACYJNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	2725	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu