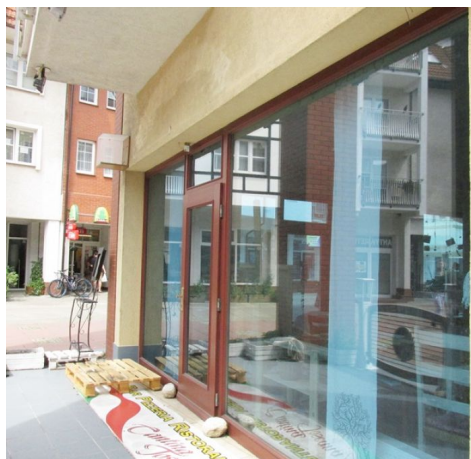


Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **126,26** m²,



opis nieruchomości

Lokal centrum Kołobrzeg, sprzedaż lub zamiana na mieszkanie Trójmiasto.

Położenie: 150 m od morza z ogródkiem 156 m². Latarnia morska 100 m, Parsęta 100 m, Bałtyk 150 m, Park 50 m.

Lokal na parterze (poziom 0): sala główna, bar, kuchnia z pomieszczeniami gospodarczymi, zaplecze socjalne, toalety dla gości, toaleta i szatnia dla personelu. Wejście główne, wyjście dodatkowe do ogródka przy lokalu, wejście socjalne/gospodarcze. Cena wyposażenia/umeblowania do uzgodnienia. Media : wodociąg i kanalizacja miejskie, ogrzewanie, instalacja ppoż i alarmowa.

Lokalizacja : zacisze w centrum zabudowy apartamentowej, w bezpośrednim sąsiedztwie: sklepy, usługi, gastronomia, Park.

szczegóły oferty

Symbol	1/NRP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	5 148, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Obrońców Westerpalte	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	126, 26 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Drogajazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	2725	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**