

Obiekt na sprzedaż - Dobojewo

cena **100 000** zł

pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Auto Bar Leśny przy drodze krajowej

Budynek o powierzchni 80 m² wyposażony i umeblowany, obejmuje część gastronomiczną, zaplecze kuchenne i część socjalną. Sala dla gości: stoliki i krzesła, lada barowa z szafkami, telewizor. Zaplecze kuchenne: meble, 2 kuchenki gazowe, duża lodówka, frytkownica, mikrofalą, osprzęt kuchenny. Część socjalna: 2 toalety, zaplecze.

Dodatkowe wyposażenie zewnętrzne: murowany z kamienia grill, kuchnia polowa, krzywe lustro, huśtawki i zjeżdżalnie dla dzieci, lina do zjeżdżania, stoliki i ławki, parasole.

Media: ciepła woda bojler elektryczny, ogrzewanie centralne własne sterowane na węgiel lub drewno. Wodociąg gminny -dostawa wody opomiarowana, energia elektryczna, kanalizacja własna - zbiornik bezodpływowy. Zabezpieczenia: kraty, monitoring obiektu wewnątrz i na zewnątrz, kojec dla psa.

Teren leśny obejmuje 0,5 ha (5000 m²), jest dzierzawiony, otoczony jest z trzech stron drewnianym płotem, od frontu posiada 2 bezpośrednie wjazdy z drogi krajowej. Plac i parking utwardzone, plac zabaw wśród drzew bezpiecznie oddalony od głównej drogi.

Punkt Małej Gastronomii - Bar leśny w Dobojewie - istnieje od wielu lat. Działalność gastronomiczna jest prowadzona cało-rocznie, stali klienci i dostawcy.

szczegóły oferty

Symbol	2/NRP/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 000, 00 PLN
Cena za m2	1 250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Dobojewo
Kod pocztowy	77-300	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	ETAŻOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	INNY
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	UTWARDZONY	Rampa	NIE
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	2725
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Kuchenka mikrofalowa	TAK

Kraty w oknach

TAK

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**