

Dom na sprzedaż - Garsk

cena **242 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **8 400,00** m²,



opis nieruchomości

Dom przy lesie, blisko jeziora, z dala od wsi i miast.

Dom przedwojenny, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem, 5 pokoi, kuchnia, łazienka. Poddasze do adaptacji, piwnica - kotłownia. Zbudowany z czerwonej cegły, dach konstrukcja drewniana dachówka betonowa, fundamenty kamienne. Budynek zamieszkały całorocznie. Okna wymienione na PCV. Drzwi wewnętrzne wymienione, podłogi panele/ płytki/ wykładzina. Media: wodociąg gminny, kanalizacja własna, energia elektryczna i siła. Ogrzewanie etażowe, kotłownia w piwnicy.

Nieruchomość o powierzchni 8400 m². Teren przy budynkach zagospodarowany: garaże, budynek gospodarczy. Druga część działki trawa, w części drzewa owocowe i zadrzewiona z lekkim nachyleniem.

Miejscowy plan zagospodarowania aktualny z 2004 roku, obszar C7-MR - teren zabudowy zagrodowej. Strefa ochrony krajobrazu wokół jeziora Szczytno i Krępsko. Dojazd drogami gruntowymi. Działki przy lesie, do jeziora około 300 m. Osada Garsk położona 4 km od wsi Olszanowo i 8 km od wsi Gwieździn.

szczegóły oferty

Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Symbol	2/NRP/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	242 000, 00 PLN
Cena za m2	1 613, 33 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Rzeczenica
Miejscowość	Garsk	Kod pocztowy	77-304
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	siedliska wiejskie, gospodarstwa rolne
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	8 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	ETAŻOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK

Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	2725
Osobne WC	NIE		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**