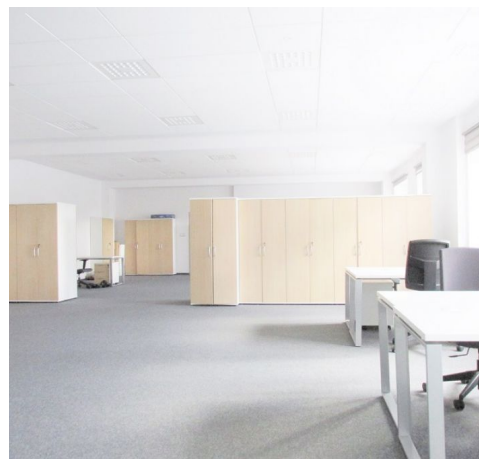


Lokal na wynajem - Człuchów

cena **3 997** zł

pow. całkowita: **167,54** m²,



opis nieruchomości

Lokal typu Open Space położony w całości na parterze (poziom 0) wraz z dostępem do części wspólnej stanowiącej: toalety, aneks kuchenny oraz korytarz wejściowy . Miejsca parkingowe przy budynku. Przeznaczenie lokalu dowolne: biurowe, przedstawicielstwo handlowe, usługi szkoleniowe/edukacja, inne do uzgodnienia.

Teren ogrodzony w całości, monitorowany, portiernia, całodobowa ochrona.

Standard - bardzo dobry, w lokalu wyodrębniony pokój konferencyjny. Zaplecze socjalne - aneks kuchenny wyposażony iumeblowany. Nowoczesne toalety w korytarzu. Na podłodze wykładzina dywanowa. W pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne.

Media : pełne oświetlenie biurowe, okablowanie (internet, energia), instalacja ppoż i alarmowa, ogrzewanie.

Lokalizacja : urzędy 300 m, centrum 400 m, w sąsiedztwie zakład produkcyjny, przedstawicielstwa firm, straż pożarna, hurtownie i sklepy. dojazd bezpośrednio z krajowej, 250 m od skrzyżowania DK22 i DK25. Ruch pieszy o dużym natężeniu w kierunku szkół i zakładów pracy. Ruch kołowy - zjazd bezpośredni z dróg krajowych. Komunikacja publiczna autobusowa.

Dodatkowe opłaty: media. Kaucja jednomiesięczna.

szczegóły oferty

Symbol	4/NRP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 997, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	23, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Ulica	Batorego
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	167, 54 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	127, 61 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	ASFALTOWY
Nr Licencji	2725	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO- USŁUGOWE		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**