

Dom na sprzedaż - Rychnowy

cena **335 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **257,90** m², pow. działki: **1 177,00** m²,



opis nieruchomości

Dom 5 pokoi Rychnowy do wykończenia

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 164 m², powierzchnia całkowita 257,90 m². Technologia budowy tradycyjna/porotherm, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Instalacje wewnętrzne: rozprowadzona instalacja elektryczna, wodna i ogrzewanie podłogowe. Stan techniczny surowy zamknięty - do wykończenia, podłogi wylewki betonowe, tynki tradycyjne malowane raz na biało, drzwi wejściowe, okna PCV.

Parter 61,48 m²: kuchnia połączona z salonem - wyjście na taras, łazienka, sypialnia, klatka schodowa, ganek/wiatrołap. Poddasze 43,23: trzy pokoje, korytarz, łazienka, w tym dwa pokoje z balkonami. Piwnica 59,13 m² - kuchnia gospodarcza, kotłownia, skład opału i pomieszczenia gospodarcze, z piwnicy boczne wyjście na podwórko. Projekt domu BRZOZA Średnia.

Media / przyłącza do budynku: wodociąg i kanalizacja gminna, energia elektryczna, ogrzewanie projektowane tradycyjne, na parterze rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego.

Działka 1177 m², częściowo ogrodzona, dojazd drogą gruntową, narożna, zagospodarowanie trawa. Od drogi asfaltowej ok 200 m, od drogi krajowej 800 m.

Lokalizacja : Człuchów 5 km, Chojnice 7 km.

szczegóły oferty

Symbol	7/NRP/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZABLOKOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	335 000, 00 PLN	Cena za m2	1 298, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Człuchów	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Rychnowy	Kod pocztowy	77-300
Nr działki	119/5	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	257, 90 m ²
Powierzchnia działki	1 177, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147, 50 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Instalacje	wodna, kanalizacja, energia	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	2725
Osobne WC	NIE		

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**