

## Mieszkanie na sprzedaż - Człuchów, Lawendowe

cena **218 120** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,78 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 216,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

### Apartamenty Człuchów Lawendowa II

Nowoczesne i eleganckie miejsce w miejskim zaciszu. Inwestycję charakteryzują dopracowane układy mieszkań umożliwiające funkcjonalne zaaranżowanie wnętrza. W pobliżu: sklepy i markety, urzędy, przedszkola, szkoły, stacje benzynowe i atrakcyjne tereny rekreacyjne.

Termin realizacji 10/2020

Inwestor Sebtom Deweloper      [www.sebtom.pl](http://www.sebtom.pl)

Mieszkania 2 i 3 pokojowe z balkonami, dla mieszkań na parterze ogródki. Blok wielorodzinny z windą, w cenie mieszkania komórka lokatorska i miejsce parkingowe zewnętrzne. W budynku hala garażowa z miejscami parkingowymi za dopłatą. Stan mieszkań - do wykończenia, standard - deweloperski. Ściany wewnętrzne w mieszkaniach wykończone tynkiem gipsowym; okna PCV firmy Veka trzy-szybowe, parapety zewnętrzne stalowe. Instalacje wewnętrzne: wodno - kanalizacyjna (bez białego montażu), elektryczna podtynkowa, grzewcza i ciepłej wody z sieci miejskiej (zamontowane grzejniki), gniazdo antenowe, domofon, winda osobowa. Media olicznikowane indywidualnie. Aranżacja i wykończenie ogródków i balkonów we własnym zakresie. Zagospodarowany teren zielony wokół budynku i plac zabaw.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

## szczegóły oferty

|                                  |                                                                    |                          |                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Symbol                           | 1/NRP/OMS                                                          | Za co opłaty dodatkowe   | miejsce w hali garażowej |
| Komórka lokatorska               | TAK                                                                | Rozkład mieszkania       | JEDNOSTRONNE             |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                       | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE               |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                                           | Status                   | AKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY                                                          | Nieruchomość dostępna od | 31.10.2020               |
| Cena                             | 218 120, 00 PLN                                                    | Cena w EURO              | 51 195, 87 €             |
| Cena w USD                       | 57 083, 04 \$                                                      | Cena za m2               | 4 055, 78 PLN            |
| Cena za m2 w EURO                | 951, 95 €                                                          | Cena za m2 w USD         | 1 061, 42 \$             |
| Kraj                             | POLSKA                                                             | Województwo              | POMORSKIE                |
| Powiat                           | człuchowski                                                        | Gmina                    | Człuchów                 |
| Miejscowość                      | Człuchów                                                           | Kod pocztowy             | 77-300                   |
| Dzielnica - osiedle              | Lawendowe                                                          | Ulica                    | Lawendowa                |
| Nr domu                          | II                                                                 | Nr lokalu                | 16                       |
| Obręb geodezyjny                 | Człuchów                                                           | Położenie                | MIASTO                   |
| Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE<br>DOMÓW WIELORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita   | 53, 78 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia działki             | 3 216, 00 m <sup>2</sup>                                           | Kształt działki          | PROSTOKĄT                |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                                           | Rodzaj mieszkania        | APARTAMENT               |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                                                    | Rok budowy               | 2020                     |
| Standard                         | DEWELOPERSKI                                                       | Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY           |
| Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDŁOWA                                                    | Liczba pokoi             | 3                        |
| Liczba sypialni                  | 2                                                                  | Piętro                   | 1                        |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                                                  | Ilość poziomów           | 1                        |
| Wysokość kondygnacji [m]         | 250, 00 cm                                                         | Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA             |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI LOKALNEJ                                              | Podpiwniczenie /piwnica  | PODPIWNICZONY            |
| Stan instalacji                  | NOWA                                                               | Forma własności          | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ         |
| Winda w nieruchomości            | TAK                                                                | Ilość wind               | 1                        |
| Energia elektryczna              | TAK                                                                | Podłączony wodociąg      | TAK                      |
| Podłączona kanalizacja           | TAK                                                                | Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA                  |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                       | Uciążliwość okolicy      | CICHE                    |
| Domofon                          | TAK                                                                | Rodzaj okien             | PLASTIKOWE               |
| Kształt dachu                    | PŁASKI                                                             | Poddasze                 | BRAK PODDASZA            |

|                      |            |                            |                            |
|----------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Czy jest KW          | <b>TAK</b> | Wodomierz                  | <b>TAK</b>                 |
| Opomiarowanie ciepła | <b>TAK</b> | Typ parkingu               | <b>UTWARDZONY</b>          |
| Ogródek              | <b>TAK</b> | Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                 |
| Balkon               | <b>TAK</b> | Powierzchnia balkonu       | <b>1, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Widok na południe    | <b>TAK</b> | Nr Licencji                | <b>2725</b>                |

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

#### **kontakt do agenta**



**Henryka Wilczyńska**



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ [henia@wilczynska.pl](mailto:henia@wilczynska.pl)

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu](http://www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu)**