

Mieszkanie na sprzedaż - Człuchów

cena **285 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie 75 m2 z tarasem i ogrodem, pomieszczenia: salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka, wiatrołap. Strych/poddasze 25 m2 do adaptacji. Dom 2 lokalowy, bez-czynszowe. Działka 1000 m2 w udziale, do wyłącznego korzystania ok 500 m2.

Lokalizacja - miasto, poza centrum, za obwodnicą, w sąsiedztwie projektowane tereny zieleni, domu jednorodzinnego. Blisko do centrum, sklepów i urzędów.

STANDARD MIESZKAŃ: ściany zewnętrzne murowane, warstwowe, ocieplone styropianem gr 20 cm, tynki zewnętrzne silikonowe , dachówka ceramiczna

ściany wewnętrzne murowane, wykończone tynkiem gipsowym; posadzki jaskrawe zacierane mechanicznie; okna trzy-szybowe, parapety zewnętrzne stalowe, płot panelowy front, taras (wykończenie - za dopłatą).

Instalacje wewnętrzne: wodna i kanalizacyjna (bez białego montażu), elektryczna podtynkowa, grzewcza i ciepłej wody, ogrzewanie podłogowe (w całym mieszkaniu), gniazdo TV, domofon. Media olicznikowane indywidualnie.

Przyłącza instalacji zewnętrznych - dla mieszkań indywidualnie:

- gaz (zbiornik w gruncie)
- kanalizacja własna
- elektryczna z sieci
- wodna z sieci gminnej.

Oferta dotyczy lokalu Nr 1 w budynku nr 2



szczegóły oferty

Symbol	46/NRP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	Nowy
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	285 000, 00 PLN	Stara cena	275 000, 00 PLN
Cena w EURO	67 003, 64 €	Cena w USD	73 696, 73 \$
Cena za m2	3 800, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	893, 38 €
Cena za m2 w USD	982, 62 \$	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Kod pocztowy	77-300
Ulica	Bratkowa	Nr domu	2
Nr lokalu	1	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	75, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

Widok na północ

TAK

Widok na wschód

TAK

Widok na zachód

TAK

Nr Licencji

2725

Osobne WC

NIE

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**