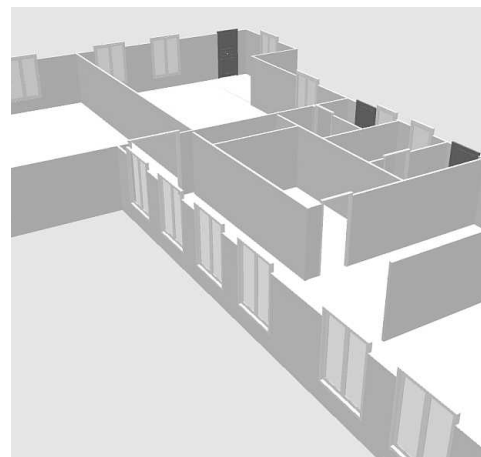


Obiekt na sprzedaż - Człuchów

cena **800 000** zł

pow. całkowita: **390,00** m², pow. działki: **880,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt komercyjny przy Al. Wojska Polskiego.

Powierzchnia działki 880m². Powierzchnia użytkowa budynków: budynek główny 290 m², budynek garażowy 80 m², portiernia 20 m². Lokal pod działalność produkcyjną, magazynową lub na biura. Wjazd bezpośredni z głównej ulicy, przed budynkiem parking na 5 samochodów.

Działka uzbrojona: wodociąg i kanalizacja sieć miejska, gaz ziemny, energia i przyłącze siły, ogrzewanie własne kotłownia.

Przeznaczenie terenu - aktualny MPZP - 17.M przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej;
- 2) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali wbudowanych;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m².

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: wyznaczone przez istniejące budynki, parametry zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4, udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%; intensywność zabudowy: minimalnie 0,0, maksymalnie 1,6;

- parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: dla budynków do 13 m, dla budowli dowolna,
- b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci pod kątem do 45°;
- c) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży bezpośrednio przy granicy działki.

Do dyspozycji duży budynek biurowy usługowy handlowy oraz garaże i pomieszczenia gospodarcze.



szczegóły oferty

Symbol	14/NRP/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	18.03.2024	Cena	800 000, 00 PLN
Cena za m2	2 051, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Kod pocztowy	77-300	Ulica	Wojska Polskiego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	390, 00 m²	Powierzchnia działki	880, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	290, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	ETAŻOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Internet	TAK	Alarm	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Nr Licencji	2725	Stan budynku	PO REMONCIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE

NIERUCHOMOŚCI, WODA

Kraty w oknach

TAK

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Bartosz Kuchta

Agent

☎ 790-466-588

☎ 502-241-031

✉ bartosz@czluchow24.eu



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**