

Lokal na sprzedaż - Człuchów

cena **154 000** zł

pow. całkowita: **45,40** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy przy ulicy Królewskiej .

Lokal usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem z deptaka.

Witryna i położenie w samym centrum miasta jest atutem tej nieruchomości.

Powierzchnia na biuro lub sklep to 37,6m², w lokalu urządzona niewielka toaleta.

Lokal może być przeznaczony na biuro, sklep, gabinet kosmetyczny, fryzjer, usługi.

W lokalu ogrzewanie z sieci miejskiej.

Media: wodociąg i kanalizacja miejskie, ogrzewanie miejskie, ciepła z podgrzewacza elektrycznego

W pobliżu: osiedla mieszkaniowe, restauracje, Park, rynek miasta, Zamek, jezioro, sklepy, urzędy.

Kupujący nie płaci prowizji za transakcję



szczegóły oferty

Symbol	13/NRP/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	23.02.2024	Cena	154 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów
Miejscowość	Człuchów	Kod pocztowy	77-300
Ulica	Królewska	Nr domu	13
Nr lokalu	1	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	45, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	37, 60 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Nr Licencji	2725	Stan budynku	DOBRY
EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	58	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	188
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	112	E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	004
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		

kontakt do agenta



Bartosz Kuchta

Agent

☎ 790-466-588

☎ 502-241-031

✉ bartosz@czluchow24.eu



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**