

Lokal na sprzedaż - Czarne

cena **249 000** zł

pow. całkowita: **128,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal usługowy przy ulicy Kościuszki w Czarnem, w rewelacyjnej cenie **poniżej 2000 zł/m2**.

Lokal usytuowany na parterze przy ruchliwej drodze wojewódzkiej.

Łączna powierzchnia to 128 m2 , podzielone na 4 duże i przestronne odrębne lokale przeznaczone do najmu. **Jeden z lokali z najemcą i długoterminowa umową.**

Kolejny lokal przygotowany na salon fryzjerski/salon urody w bardzo dobrym standardzie wykończenia.

Lokal trzeci, to dawne solarium do ponownego zaaranżowania na dowolną działalność (własna toaleta), do lokalu przypisane duże zaplecze.

Lokal czwarty idealne na biuro/usługi kosmetyczne.

Całość z dużą recepcją poczekalnią dla wszystkich lokali, hal bogato zdobiony i udekorowany.

Do lokalu przypisana część wspólna obszernego zadbanego podwórza (idealne na parkin dla klientów), oraz teren zielony .

Możliwość zmiany użytkowania lokalu na mieszkalny , co pozwoli na urządzenie dwóch obszernych mieszkań w dobrej lokalizacji (niedaleko szkoła, lokalne sklepy, kościół) **500m od centrum Czarnego.**

szczegóły oferty

Symbol	11/NRP/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.10.2023
Cena	249 000, 00 PLN	Cena za m2	1 945, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Czarne
Miejscowość	Czarne	Kod pocztowy	77-330
Ulica	Kościuszki	Nr domu	41
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	128, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	128, 00 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	18/100	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	3
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	2725	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO- USŁUGOWE		

kontakt do agenta



Bartosz Kuchta

Agent

☎ 790-466-588

☎ 502-241-031

✉ bartosz@czluchow24.eu



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**