

Lokal na sprzedaż - Człuchów, centrum

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **179,20** m²,



opis nieruchomości

Lokale usługowo handlowe centrum Rynek miasta. Powierzchnia łącznie 179,20 m². Lokal położony na parterze 90,62 m², wejście bezpośrednio z ulicy róg Królewskiej i Rynek. Lokal w piwnicy 88,58 m² wejście niezależne od ulicy Królewskiej. Duża przestrzeń użytkowa z zapleczem. Dostęp bezpośrednio z ulicy, duże witryny, dojazd bezpośredni.

Z lokalami usługowymi możliwa sprzedaż mieszkania dwupoziomowego na 2 piętrze o powierzchni 117 m². Mieszkanie 4 pokojowe, 2 łazienki, o wysokim standardzie, wyposażenie do uzgodnienia. za cenę 490.000 PLN.

Budynek 2 piętrowy, wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną z przyłączami do sieci zbiorczych, ogrzewanie miejskie, wodociąg, kanalizacja, energia. Bardzo dobry stan techniczny, wykończony w dobrym standardzie.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej 40 UM z usługami nieuciążliwymi (działalność usługowa, której prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie powoduje innych zakłóceń takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużej ilości odpadów, których przechowywanie koliduje z estetyką środowiska.

Lokalizacja - lokale położone w ścisłym centrum miasta, przy Rynku miejskim, placu głównym i deptaku, w sąsiedztwie sklepy, placówki bankowe, skwer, park, jezioro i Zamek, osiedla mieszkaniowe Wazów i Piastowskie. W pobliżu urzędy, biblioteka, szkoły, Sąd, Kino i Miejski Dom Kultury.

Zapraszamy, ciekawa oferta dla inwestora, wilczynska pl / czluchow24 eu



szczegóły oferty

Symbol	7/NRP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	5 301, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	człuchowski
Gmina	Człuchów	Miejscowość	Człuchów
Kod pocztowy	77-300	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Królewska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	179, 20 m²
Powierzchnia użytkowa	179, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY, W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA, APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Nr Licencji	2725
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Henryka Wilczyńska



☎ 502 241 031

☎ 502 241 031

✉ henia@wilczynska.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscipomorze.media-rent.eu**